

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de mayo de 2026

- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de mayo registró una variación de 0.51 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: **Cemento y derivados**; **Maderas y techos**; **Metales y derivados**; **Electricidad e iluminación**; y **Sanitarios y pisos**.

Variación
mensual

0.51 %

Variación
acumulada

2.18 %

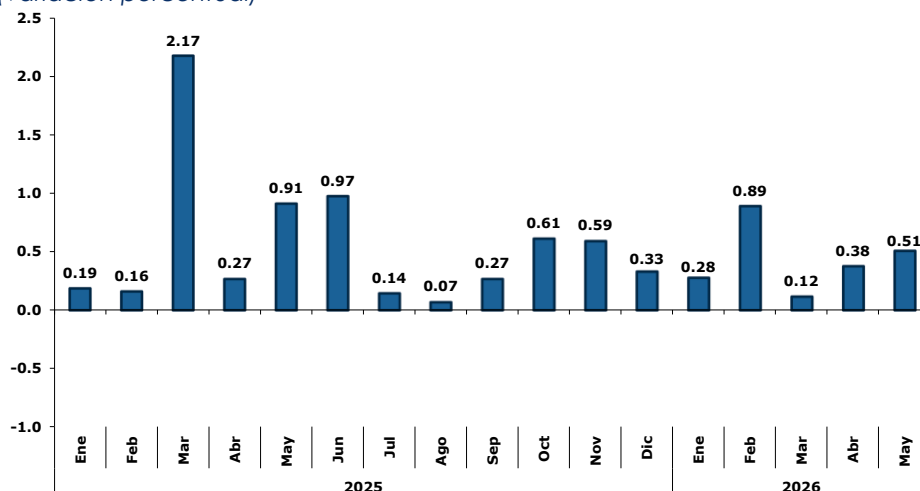
Variación
interanual

5.26 %

En mayo, el IPMC registró una variación mensual de 0.51 por ciento (0.91% en mayo de 2025). Así, la variación acumulada se ubicó en 2.18 por ciento (3.73% a mayo de 2025), y la variación interanual resultó en 5.26 por ciento (3.94% en mayo de 2025).

IPMC mensual a mayo de 2026

(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de **Cemento y derivados** (+0.98%), con una contribución marginal de 0.346 puntos porcentuales (pp.); **Maderas y techos** (+0.25%), con un aporte de 0.072 pp.; **Metales y derivados** (+0.18%), con una contribución de 0.050 pp.; **Electricidad e iluminación** (+0.48%), con un aporte de 0.030 pp.; y **Sanitarios y pisos** (+0.37%), con una contribución de 0.007 pp.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC) (mayo 2026)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.51	0.505
Cemento y derivados	0.98	0.346
Maderas y techos	0.25	0.072
Metales y derivados	0.18	0.050
Electricidad e iluminación	0.48	0.030
Sanitarios y pisos	0.37	0.007

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 0.98 % y contribución 0.346 pp.

Las alzas de precios se registraron particularmente en productos como ladrillo rojo, arena y bloques de 4" x 8" x 16". En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 7.56 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.25 % y contribución 0.072 pp.

Los principales aumentos de precios se registraron específicamente en artículos como madera de pino, cumbrera de plycem y lámina de zinc lisa 3" x 6". En términos interanuales, el capítulo mostró un incremento de precios de 7.10 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.18 % y contribución 0.050 pp.

Se observaron aumentos de precios en alambre de amarre y acero No. 3 (varilla de refuerzo de 3/8"); lo que fue atenuado por disminuciones de precios en acero No. 2 (varilla de refuerzo de 1/4"). En términos interanuales, el capítulo mostró un incremento de precios de 0.92 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.48 % y contribución de 0.030 pp.

Se registraron incrementos de precios en productos como tomacorrientes, alambre eléctrico No. 12 y breaker, entre otros. En términos interanuales, el capítulo reportó un aumento de precios de 5.95 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.37 % y contribución 0.007 pp.

Los aumentos de precios se registraron en llave de chorro, tubo PVC de 4" y tubo PVC de 2". En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 1.07 por ciento.