

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de marzo de 2026

- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de marzo registró una variación de 0.12 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Electricidad e iluminación, Cemento y derivados, Maderas y techos, y Sanitarios y pisos; atenuado por disminuciones de precios en los materiales que componen el capítulo de Metales y derivados.

Variación
mensual

0.12 %

Variación
acumulada

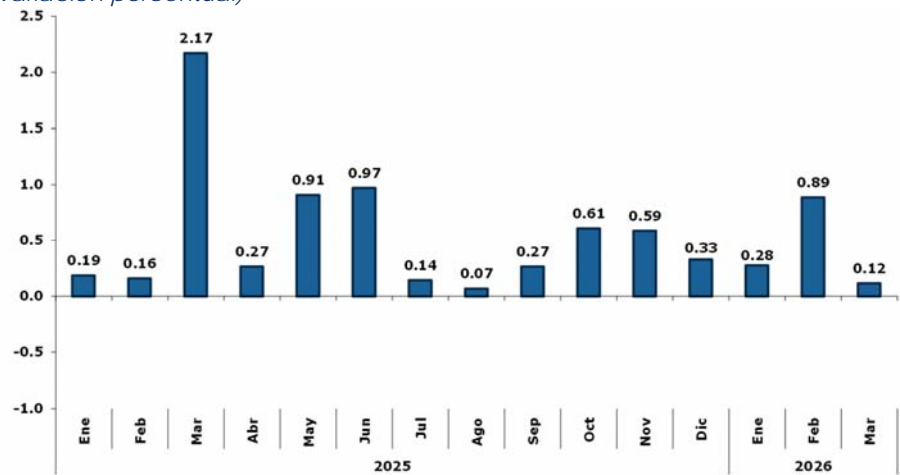
1.28 %

Variación
interanual

5.57 %

En marzo, el IPMC registró una variación mensual de 0.12 por ciento (2.17% en marzo de 2025). Así, la variación acumulada se ubicó en 1.28 por ciento (2.52% a marzo de 2025), y la variación interanual resultó en 5.57 por ciento (2.91% en marzo de 2025).

IPMC mensual a marzo de 2026
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: **Electricidad e iluminación** (1.27%), con una contribución marginal de 0.077 puntos porcentuales (pp.); **Cemento y derivados** (0.15%), con un aporte de 0.054 pp.; **Maderas y techos** (0.10%), con una

contribución de 0.027 pp.; y **Sanitarios y pisos** (0.39%), con un aporte de 0.007 pp.; contribuyendo en conjunto con 0.165 pp. en la variación del mes. En cambio, se observaron disminuciones de precios en los materiales comprendidos en el capítulo de **Metales y derivados** (-0.18%), con un aporte marginal negativo de 0.050 pp. en la variación mensual.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(marzo 2026)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.12	0.116
Electricidad e iluminación	1.27	0.077
Cemento y derivados	0.15	0.054
Maderas y techos	0.10	0.027
Sanitarios y pisos	0.39	0.007
Metales y derivados	-0.18	-0.050

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Electricidad e iluminación: variación mensual 1.27 % y contribución de 0.077 pp.

Se registraron alzas de precios en alambres eléctricos N° 12 y N° 10. Estos incrementos fueron parcialmente compensados por disminuciones de precios en los apagadores. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 9.29 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.15 % y contribución 0.054 pp.

El incremento de precios se observó específicamente en los bloques de 4"x8"x16". En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 7.59 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.10 % y contribución 0.027 pp.

Se observó aumento de precios particularmente en madera de pino. En términos interanuales, el capítulo mostró un incremento de precios de 7.55 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.39 % y contribución 0.007 pp.

Los principales aumentos de precios se registraron en llaves de pase, tubos PVC de 2" y accesorios PVC de 4", lo cual fue atenuado parcialmente por disminuciones de precios en accesorios PVC de 1/2" y tubos PVC de 4". En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 2.84 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual -0.18 % y contribución -0.050 pp. 

Las disminuciones de precios se registraron en clavos para zinc y acero No. 2. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 0.77 por ciento.
