

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de julio de 2026

- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de julio registró una variación de 0.50 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: **Cemento y derivados**, **Metales y derivados**, **Maderas y techos**, **Sanitarios y pisos**, y **Electricidad e iluminación**.

Variación
mensual

0.50 %

Variación
acumulada

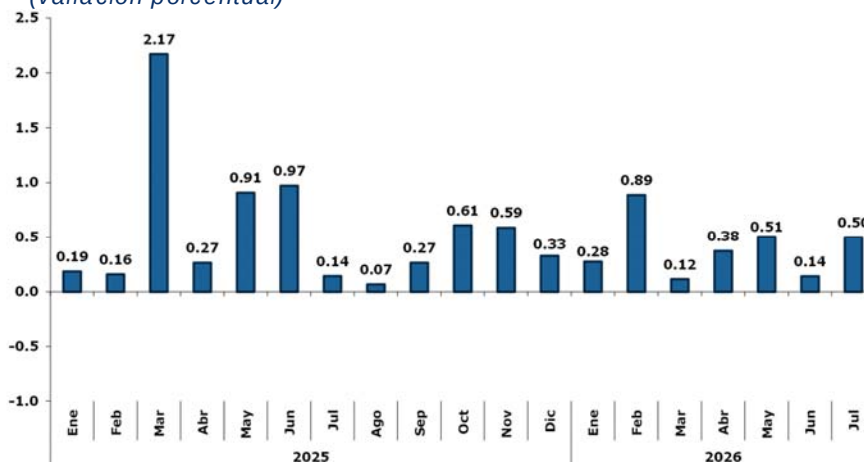
2.84 %

Variación
interanual

4.77 %

En julio, el IPMC registró una variación mensual de 0.50 por ciento (0.14% en julio de 2025). Así, la variación acumulada se ubicó en 2.84 por ciento (4.89% a julio de 2025), y la variación interanual resultó en 4.77 por ciento (5.00% en julio de 2025).

IPMC mensual a julio de 2026
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: **Cemento y derivados** (0.80%), con una contribución marginal de 0.281 puntos porcentuales (pp.); **Metales y derivados** (0.61%), con un aporte de 0.172 pp.; **Maderas y techos** (0.12%), con una contribución de 0.034 pp.; **Sanitarios y pisos** (0.36%), con un aporte de 0.007 pp.; y **Electricidad e iluminación** (0.09%), con una contribución de 0.006 pp., incidiendo en conjunto con 0.500 pp. a la variación mensual.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(julio 2026)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.50	0.500
Cemento y derivados	0.80	0.281
Metales y derivados	0.61	0.172
Maderas y techos	0.12	0.034
Sanitarios y pisos	0.36	0.007
Electricidad e iluminación	0.09	0.006

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 0.80 % y contribución 0.281 pp.

Se registraron aumentos de precios específicamente en arena y bloques de 4"x8"x16". En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 7.06 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.61 % y contribución 0.172 pp.

Los aumentos de precios se observaron particularmente en el alambre de amarre, y acero No. 2 (varilla de refuerzo de 1/4"). En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de precios de 0.99 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.12 % y contribución 0.034 pp.

El aumento de precios se registró específicamente en la madera de pino; compensado parcialmente por disminuciones de precios en las bisagras 3 1/2" x 3 1/2" y cerraduras. En términos interanuales, el capítulo mostró un incremento de precios de 6.45 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.36 % y contribución 0.007 pp.

Las alzas de precios se observaron en el tubo PVC de 4" y tubo PVC de 2"; lo que fue parcialmente atenuado por disminuciones de precios en tubo PVC de 1/2". En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 0.09 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.09 % y contribución de 0.006 pp.

Se registraron incrementos de precios en la caja conduit liviana de 2"x4" y tomacorriente. En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 3.55 por ciento.