

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de febrero de 2026

- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de febrero registró una variación de 0.89 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Cemento y derivados, Metales y derivados, Maderas y techos, y Electricidad e iluminación; atenuado parcialmente por disminuciones de precios en los materiales de Sanitarios y pisos.

Variación
mensual

0.89 %

Variación
acumulada

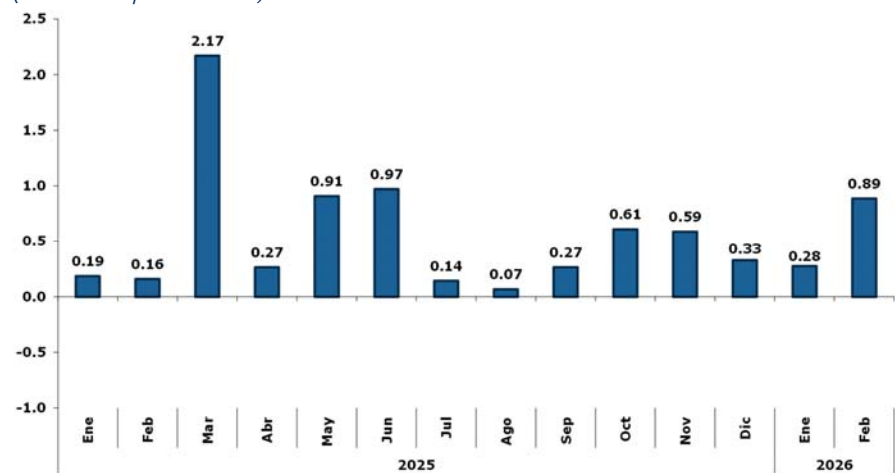
1.17 %

Variación
interanual

7.73 %

En febrero, el IPMC registró una variación mensual de 0.89 por ciento (0.16% en febrero de 2025). Así, la variación acumulada se ubicó en 1.17 por ciento (0.35% a febrero de 2025), y la variación interanual resultó en 7.73 por ciento (1.41% en febrero de 2025).

IPMC mensual a febrero de 2026
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: **Cemento y derivados** (2.13%), con una contribución marginal de 0.739 puntos porcentuales (pp.); **Metales y derivados** (0.25%), con un aporte de 0.071 pp.; **Maderas y techos** (0.16%), con una

contribución de 0.045 pp.; y **Electricidad e iluminación** (0.70%), con un aporte de 0.043 pp.; contribuyendo en conjunto con 0.899 pp. en la variación del mes. En cambio, se observaron disminuciones de precios en los materiales comprendidos en el capítulo de: **Sanitarios y pisos** (-0.55%), con un aporte marginal negativo de 0.011 pp. en la variación mensual.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(febrero 2026)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.89	0.888
Cemento y derivados	2.13	0.739
Metales y derivados	0.25	0.071
Maderas y techos	0.16	0.045
Electricidad e iluminación	0.70	0.043
Sanitarios y pisos	-0.55	-0.011

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 2.13 % y contribución 0.739 pp.

Las mayores alzas de precios se observaron en: piedra bolón, cemento y arena, lo que fue compensado parcialmente, por disminuciones de precios en las tejas. En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 11.25 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.25 % y contribución 0.071 pp.

El aumento de precios se registró específicamente en el alambre de amarre. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 2.11 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.16 % y contribución 0.045 pp.

Se registraron aumentos de precios en: madera de pino y pega blanca; lo que fue parcialmente aminorado por disminuciones de precios en: cumbrera plycem, Bisagras 3 1/2 x 3 1/2 y cerraduras, principalmente. En términos interanuales, el capítulo mostró un incremento de precios de 9.64 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.70 % y contribución de 0.043 pp.

Los incrementos de precios se observaron en: varilla polo a tierra, alambre eléctrico N° 10 y breaker; entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 9.04 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual -0.55 % y contribución -0.011 pp.



Las principales disminuciones de precios se registraron en: llave de chorro, tubo PVC de 1/2", y accesorios PVC de 1/2". En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 1.62 por ciento.