

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) **Correspondiente al mes de enero de 2026**

- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de enero registró una variación de 0.28 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Cemento y derivados, Maderas y techos, y Electricidad e iluminación.

Variación
mensual

0.28 %

Variación
acumulada

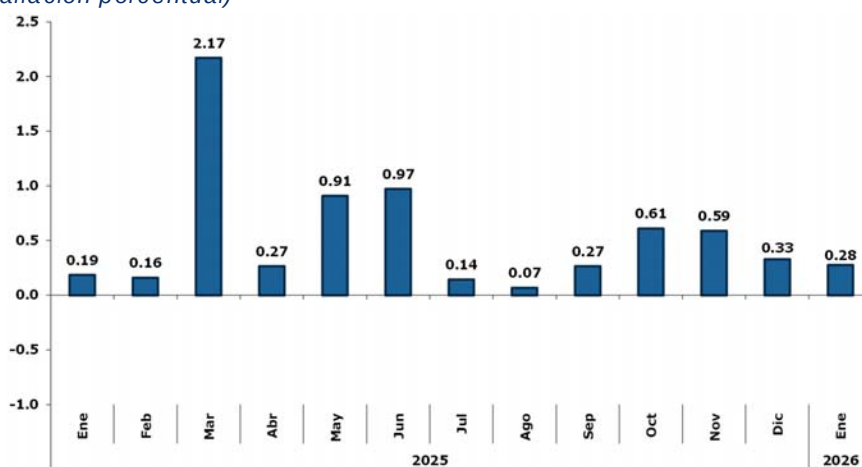
0.28 %

Variación
interanual

6.96 %

En enero, el IPMC registró una variación mensual de 0.28 por ciento (0.19% en enero de 2025). En tanto, la variación interanual fue de 6.96 por ciento (1.49% en enero de 2026)¹.

IPMC mensual a enero de 2026
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: **Cemento y derivados** (0.55%), con un aporte marginal de 0.191 puntos porcentuales (pp.); **Maderas y techos** (0.30%), con una contribución de 0.085 pp.; y **Electricidad e iluminación** (0.02%), con un aporte de 0.001 pp.; en la variación mensual. Por su parte, los materiales comprendidos en

los capítulos de: **Metales y derivados; y Sanitarios y pisos** no presentaron variaciones de precios en el mes.

^{1/} En enero, la tasa acumulada coincide con la variación mensual, ambas relacionan enero respecto a diciembre del año anterior.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC) (enero 2026)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.28	0.276
Cemento y derivados	0.55	0.191
Maderas y techos	0.30	0.085
Electricidad e iluminación	0.02	0.001
Metales y derivados	0.00	0.000
Sanitarios y pisos	0.00	0.000

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 0.55 % y contribución 0.191 pp. 

Los incrementos de precios se observaron principalmente en: arena, bloques de 6" x 8" x 16" y bloques de 4" x 8" x 16". En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 8.93 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.30 % y contribución 0.085 pp. 

Los principales aumentos de precios se registraron específicamente en: madera de pino y pega blanca. En términos interanuales, el capítulo mostró un aumento de precios de 10.38 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.02 % y contribución de 0.001 pp. 

Las mayores alzas de precios se observaron particularmente en: tomacorrientes y varilla polo a tierra. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de precios de 8.99 por ciento.