

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) **Correspondiente al mes de agosto de 2026**

- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de agosto registró una variación de 0.40 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Metales y derivados, Maderas y techos, Cemento y derivados, Electricidad e iluminación y Sanitarios y pisos.

Variación
mensual

0.40 %

Variación
acumulada

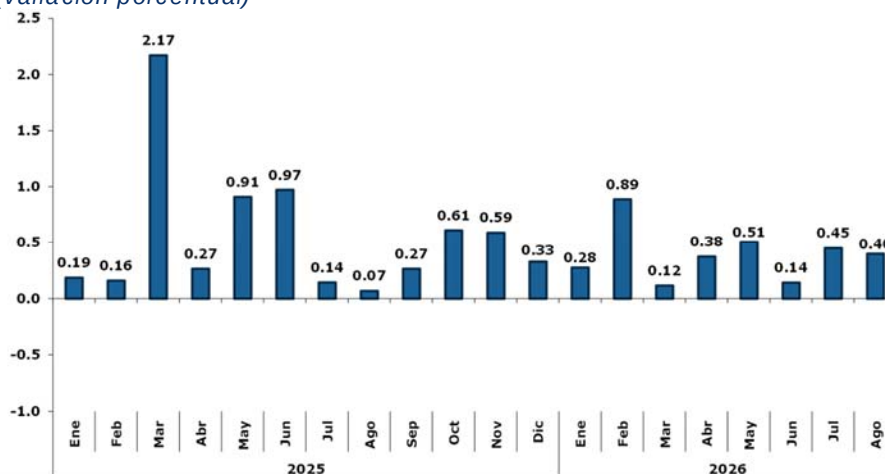
3.20 %

Variación
interanual

5.06 %

En agosto, el IPMC registró una variación mensual de 0.40 por ciento (0.07% en agosto de 2025). Así, la variación acumulada se ubicó en 3.20 por ciento (4.96% a agosto de 2025), y la variación interanual resultó en 5.06 por ciento (5.63% en agosto de 2025).

IPMC mensual a agosto de 2026
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: **Metales y derivados** (0.49%), con un aporte marginal de 0.137 puntos porcentuales (pp.); **Maderas y techos** (0.47%), con una contribución de 0.134 pp.; **Cemento y derivados** (0.29%), con un aporte de 0.104 pp.; **Electricidad e iluminación** (0.36%), con una contribución de 0.022 pp.; **Sanitarios y pisos** (0.13%), con un aporte de 0.003 pp.; contribuyendo en conjunto con 0.401 pp. a la variación mensual observada.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(agosto 2026)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.40	0.401
Metales y derivados	0.49	0.137
Maderas y techos	0.47	0.134
Cemento y derivados	0.29	0.104
Electricidad e iluminación	0.36	0.022
Sanitarios y pisos	0.13	0.003

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Metales y derivados: variación mensual 0.49 % y contribución 0.137 pp. 

Se observaron alzas de precios en los clavos para zinc, acero No. 3 (varilla de refuerzo de 3/8") y alambre de amarre; amortiguado parcialmente por disminuciones de precios en el acero No. 2 (varilla de refuerzo de 1/4"). En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de precios de 1.36 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.47 % y contribución 0.134 pp. 

El incremento de precios se registró específicamente en los pasadores, madera de pino y lámina de zinc lisa 3'x6'. En términos interanuales, el capítulo mostró un incremento de precios de 6.71 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.29 % y contribución 0.104 pp. 

Se registraron aumentos de precios, principalmente, en el ladrillo rojo y arena. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 7.26 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.36 % y contribución de 0.022 pp. 

Los mayores aumentos de precios se registraron en la varilla de polo a tierra, tomacorrientes, alambre eléctrico No.10, entre otros. En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 4.25 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.13 % y contribución 0.003 pp. 

El incremento de precios se observó específicamente en la ducha plástica cromada. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 0.49 por ciento.