

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de septiembre de 2025

- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de septiembre registró una variación de 0.27 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Cemento y derivados; Maderas y techos; Metales y derivados; y Sanitarios y pisos; atenuado parcialmente por las disminuciones de precios en el capítulo de: Electricidad e iluminación.

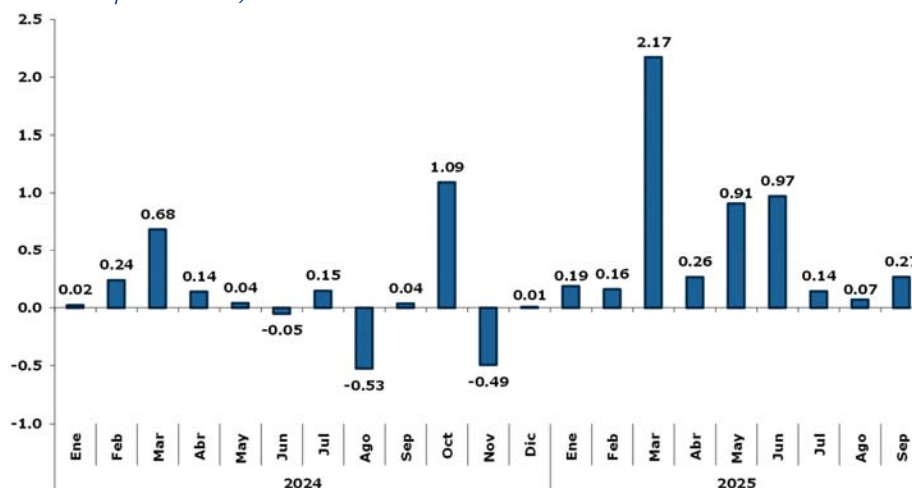
Variación mensual
0.27 %

Variación acumulada
5.24 %

Variación interanual
5.87 %

En septiembre, el IPMC registró una variación mensual de 0.27 por ciento (0.04% en septiembre de 2024). Así, la variación acumulada se ubicó en 5.24 por ciento (0.73% a septiembre de 2024), y la variación interanual resultó en 5.87 por ciento (1.81% en septiembre de 2024).

IPMC mensual a septiembre de 2025
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: **Cemento y derivados** (0.58%), con un aporte marginal de 0.201 puntos porcentuales (pp.); **Maderas y techos** (0.13%), con una contribución de 0.037 pp.; **Metales y derivados** (0.11%), con un aporte de 0.033 pp.; y **Sanitarios y pisos** (0.14%), con una contribución de 0.003 pp.;

contribuyendo en conjunto con 0.274 pp. a la variación del mes. En tanto, se observaron disminuciones de precios en el capítulo de **Electricidad e iluminación** (-0.12%), con una incidencia negativa de 0.008 pp. en la variación mensual.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(septiembre 2025)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.27	0.266
Cemento y derivados	0.58	0.201
Maderas y techos	0.13	0.037
Metales y derivados	0.11	0.033
Sanitarios y pisos	0.14	0.003
Electricidad e iluminación	-0.12	-0.008

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 0.58 % y contribución 0.201 pp.

Se reportaron aumentos de precios en: tejas, arena y bloques de 6"x 8" x16"; entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de precios de 8.02 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.13 % y contribución 0.037 pp.

Las alzas de precios se observaron en: bisagras 3 1/2" x 3 1/2" y madera de pino. En términos interanuales, el capítulo mostró un incremento de precios de 8.42 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.11 % y contribución 0.033 pp.

El aumento de precios se registró principalmente en clavos. Este fue parcialmente amortiguado por disminuciones de precios en: acero No.2 (varilla de refuerzo 1/4") y acero No. 3 (varilla de refuerzo 3/8"). En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 1.45 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.14 % y contribución 0.003 pp.

Los incrementos de precios se observaron en: llave de chorro y accesorios PVC de 1/2". En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 1.81 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual -0.12 % y contribución de -0.008 pp.

Se registraron bajas de precios en: caja conduit liviana de 2"x4", breaker y alambre eléctrico calibre No.10. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 5.90 por ciento.