

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de octubre de 2025

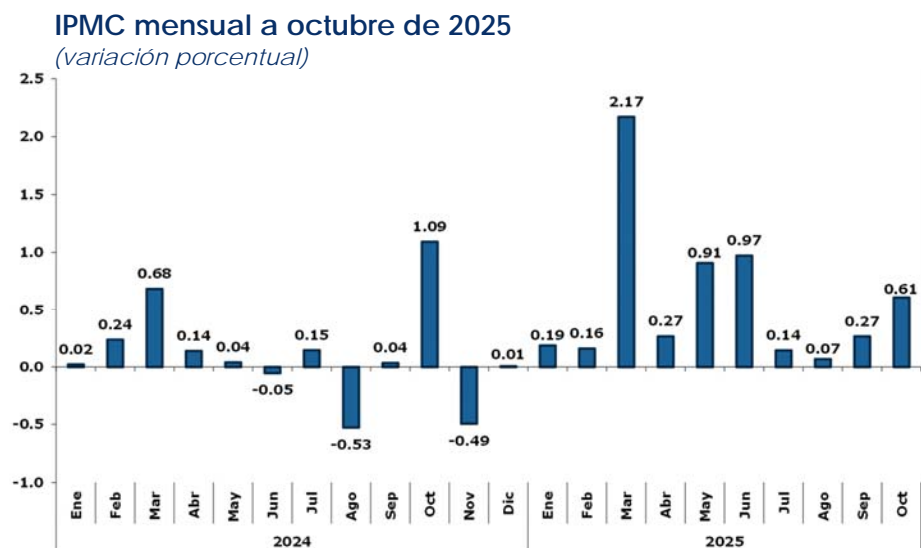
- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de octubre registró una variación de 0.61 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Maderas y techos; Cemento y derivados; y Electricidad e iluminación; atenuado parcialmente por las disminuciones de precios en los capítulos de: Metales y derivados; y Sanitarios y pisos.

Variación mensual
0.61 %

Variación acumulada
5.88 %

Variación interanual
5.37 %

En octubre, el IPMC registró una variación mensual de 0.61 por ciento (1.09% en octubre de 2024). Así, la variación acumulada se ubicó en 5.88 por ciento (1.82% a octubre de 2024), y la variación interanual resultó en 5.37 por ciento (2.69% en octubre de 2024).



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: **Maderas y techos** (1.53%), con un aporte marginal de 0.426 puntos porcentuales (pp.); **Cemento y derivados** (0.69%), con una

contribución de 0.239 pp.; y **Electricidad e iluminación** (0.02%), con un aporte de 0.001 pp.; contribuyendo en conjunto con 0.666 pp. a la variación del mes. En cambio, se observaron disminuciones de precios en los capítulos de **Metales y derivados** (-0.13%), con una contribución negativa de 0.039 pp.; y **Sanitarios y pisos** (-0.88%), con un aporte negativo de 0.018 pp.; para una incidencia negativa conjunta de 0.057 pp. a la variación del mes.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(octubre 2025)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.61	0.611
Maderas y techos	1.53	0.426
Cemento y derivados	0.69	0.239
Electricidad e iluminación	0.02	0.001
Metales y derivados	-0.13	-0.039
Sanitarios y pisos	-0.88	-0.018

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Maderas y techos: variación mensual 1.53 % y contribución 0.426 pp.

Las alzas de precios se observaron en: lámina de plycem de 6', madera de pino y bisagras 3 1/2" x 3 1/2". En términos interanuales, el capítulo mostró un aumento de precios de 7.36 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.69 % y contribución 0.239 pp.

Se reportaron aumentos de precios en: bloques de 4"x 8" x16", bloques de 6"x 8" x16" y piedra triturada; entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de precios de 7.86 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.02 % y contribución de 0.001 pp.

Se registraron aumentos de precios en: tomacorrientes y apagadores. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 5.77 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual -0.13 % y contribución -0.039 pp.

La baja de precios se registró principalmente en: clavos. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 0.99 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual -0.88 % y contribución -0.018 pp.

La disminución de precios se observó en: accesorios PVC de 4" y llave de pase. En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 0.39 por ciento.
