

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) **Correspondiente al mes de noviembre de 2025**

- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de noviembre registró una variación de 0.59 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Maderas y techos; Metales y derivados; Electricidad e iluminación; y Sanitarios y pisos; atenuado parcialmente por las disminuciones de precios en el capítulo de: Cemento y derivados.

Variación
mensual

0.59 %

Variación
acumulada

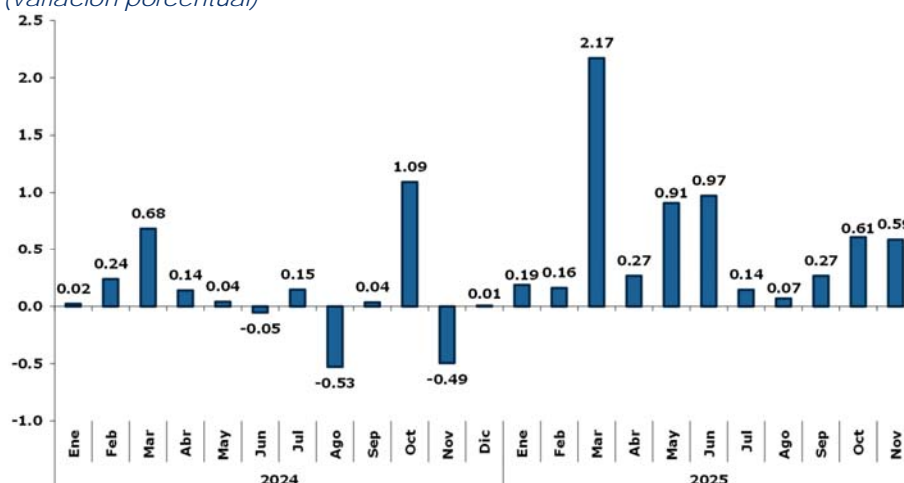
6.51 %

Variación
interanual

6.52 %

En noviembre, el IPMC registró una variación mensual de 0.59 por ciento (-0.49% en noviembre de 2024). Así, la variación acumulada se ubicó en 6.51 por ciento (1.32% a noviembre de 2024), y la variación interanual resultó en 6.52 por ciento (1.84% en noviembre de 2024).

IPMC mensual a noviembre de 2025
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: **Maderas y techos** (1.89%), con un aporte marginal

de 0.533 puntos porcentuales (pp.); **Metales y derivados** (0.12%), con una contribución de 0.034 pp.; y **Electricidad e iluminación** (0.46%), con un aporte de 0.028 pp.; **Sanitarios y pisos** (0.20%), con una contribución de 0.004 pp.; contribuyendo en conjunto con 0.599 pp. a la variación del mes. En cambio, se observaron disminuciones de precios en el capítulo de **Cemento y derivados** (-0.03%), con una contribución negativa de 0.010 pp. en la variación mensual.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC) (noviembre 2025)

| CAPÍTULOS DEL IPMC | Variación mensual (en porcentaje) | Contribución marginal (en puntos porcentuales) |
|----------------------------|--------------------------------------|---|
| IPMC | 0.59 | 0.590 |
| Maderas y techos | 1.89 | 0.533 |
| Metales y derivados | 0.12 | 0.034 |
| Electricidad e iluminación | 0.46 | 0.028 |
| Sanitarios y pisos | 0.20 | 0.004 |
| Cemento y derivados | -0.03 | -0.010 |

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Maderas y techos: variación mensual 1.89 % y contribución 0.533 pp.

Las mayores alzas de precios se observaron en: lámina de pycem de 8', lámina de pycem de 6', y lámina de zinc lisa 3' x 6'. En términos interanuales, el capítulo mostró un aumento de precios de 9.62 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.12 % y contribución 0.034 pp.

Se registró aumento de precios principalmente en alambre de amarre. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 2.18 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.46 % y contribución de 0.028 pp.

Los aumentos de precios se observaron principalmente en: cepos, apagadores y caja conduit liviana de 2" x 4". En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 8.19 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.20 % y contribución 0.004 pp.

Se registraron aumentos de precios en: tubo PVC de 1/2", accesorios PVC de 1/2" y accesorios PVC de 2"; entre otros. En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 0.27 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual -0.03 % y contribución -0.010 pp.



Se observó disminución de precios principalmente en piedra bolón. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de precios de 7.89 por ciento.