

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de mayo de 2025

- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de mayo registró una variación de 0.91 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Cemento y derivados; Maderas y techos; Metales y derivados; Electricidad e iluminación; y Sanitarios y pisos.

Variación mensual

0.91 %

Variación acumulada

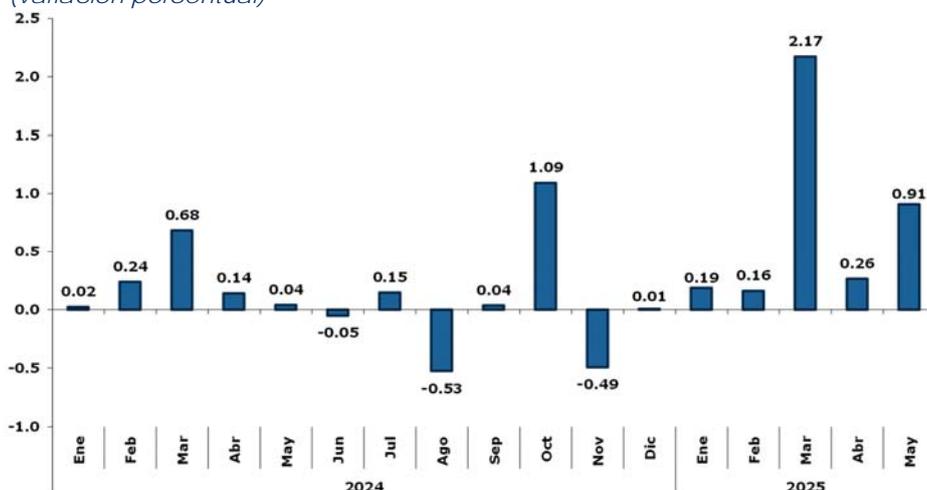
3.73 %

Variación interanual

3.94 %

En mayo, el IPMC registró una variación mensual de 0.91 por ciento (0.04% en mayo de 2024). En tanto, la variación acumulada fue de 3.73 por ciento (1.13% a mayo de 2024), y la variación interanual resultó en 3.94 por ciento (3.92% en mayo de 2024).

IPMC mensual a mayo de 2025
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Cemento y derivados (1.21%), con un aporte de 0.416 puntos porcentuales (pp.); Maderas y techos (1.00%), con una contribución de 0.280 pp.; Metales y derivados (0.49%), con un aporte de 0.143 pp.; Electricidad e iluminación (0.95%), con una incidencia de 0.058 pp.; y Sanitarios y pisos (0.59%), con un aporte de 0.012 pp. a la variación del mes.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(mayo 2025)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.91	0.910
Cemento y derivados	1.21	0.416
Maderas y techos	1.00	0.280
Metales y derivados	0.49	0.143
Electricidad e iluminación	0.95	0.058
Sanitarios y pisos	0.59	0.012

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 1.21 % y contribución 0.416 pp.

Los aumentos de precios se observaron en: piedra bolón, bloques de 6" x 8" x 16"; y arena. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 7.03 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 1.00 % y contribución 0.280 pp.

Se registró incremento de precios en: cumbrera plycem, lámina plycem de 6' y lámina de zinc corrugada de 8'. En términos interanuales, el capítulo creció 7.22 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.49 % y contribución 0.143 pp.

Los mayores aumentos de precios se observaron en: alambre de amarre, acero N° 2 y clavos para Zinc. En términos interanuales, el capítulo registró una disminución de 2.21 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.95 % y contribución de 0.058 pp.

El aumento de precios se registró en: varilla polo a tierra, alambre eléctrico N° 12, y panel monofásico; entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 4.81 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.59 % y contribución 0.012 pp.

Se registró alza de precios en: tubo PVC de 4", tubo PVC de 1/2", y tubo PVC de 2". En términos interanuales, el capítulo reportó un aumento de 0.56 por ciento.