Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC)
Correspondiente al mes de marzo de 2025

- **El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de marzo registró una variación de 2.17 por ciento con respecto al mes anterior.**
- **Lo anterior fue resultado de aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Cemento y derivados; Maderas y techos; Metales y derivados; y Electricidad e iluminación; y disminuciones de precios en el capítulo de: Sanitarios y pisos.**

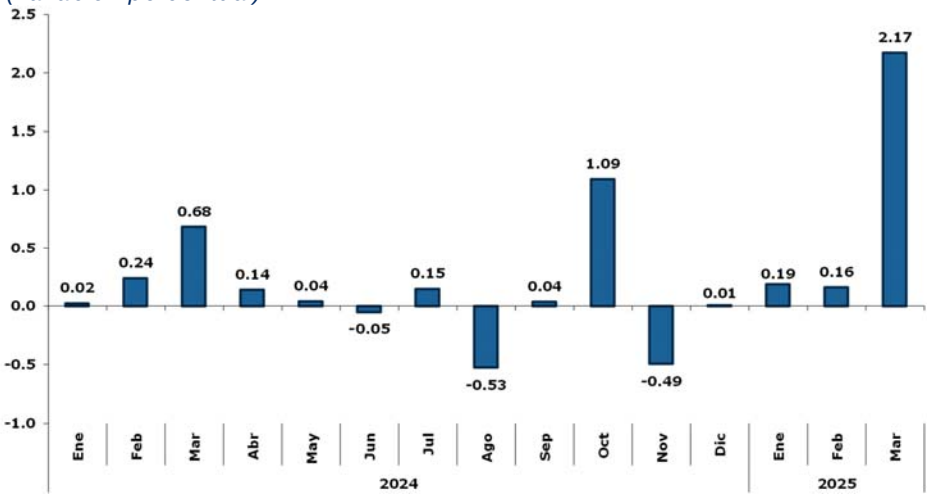
Variación mensual
2.17 %

Variación acumulada
2.53 %

Variación interanual
2.91 %

En marzo, el IPMC registró una variación mensual de 2.17 por ciento (0.68% en marzo de 2024). En tanto, la variación acumulada fue de 2.53 por ciento (0.95% a marzo de 2024), y la variación interanual resultó en 2.91 por ciento (5.83% en marzo de 2024).

IPMC mensual a marzo de 2025
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Cemento y derivados (3.56%), con una contribución marginal de 1.211 puntos porcentuales (pp.); Maderas y techos (2.04%), con un aporte de 0.569 pp.; Metales y derivados (1.15%), con una contribución de 0.344 pp.; y Electricidad e iluminación (1.03%), con un aporte de 0.062 pp.;

CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
INSTITUTO NACIONAL DE INFORMACIÓN DE DESARROLLO
Los Arcos, Frente el Hospital Lenin Fonseca
Teléfono: 2266-6178 - Managua-Nicaragua
https://www.inide.gob.ni

contribuyendo en conjunto con 2.187 pp. a la variación mensual. En cambio, se observaron disminuciones de precios en el capítulo de Sanitarios y pisos (-0.75%), con una incidencia negativa de 0.015 pp. en la variación mensual.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)
(marzo 2025)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual *(en porcentaje)*	Contribución marginal *(en puntos porcentuales)*
IPMC	**2.17**	**2.172**
Cemento y derivados	3.56	1.211
Maderas y techos	2.04	0.569
Metales y derivados	1.15	0.344
Electricidad e iluminación	1.03	0.062
Sanitarios y pisos	-0.75	-0.015

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 3.56 % y contribución 1.211 pp.

Los principales aumentos de precios se observaron en: bloques de 6" x 8" x 16", cemento y tejas, entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 5.84 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 2.04 % y contribución 0.569 pp.

Los mayores precios se registraron en: madera de pino, bisagras 3 ½" x 3 ½", y lámina plycem 8'. En términos interanuales, el capítulo creció 6.34 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 1.15 % y contribución 0.344 pp.

Se observaron aumentos de precios en: clavos, acero N°3, y clavos para zinc. En términos interanuales, el capítulo registró una disminución de 2.51 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 1.03 % y contribución de 0.062 pp.

Las mayores alzas de precios se observaron en: alambre eléctrico N°10, bridas, y alambre eléctrico N°12. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 1.09 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual -0.75 % y contribución -0.015 pp.

Se registraron bajas de precios en: llave de chorro, principalmente. En términos interanuales, el capítulo reportó una disminución de 1.76 por ciento.