

## REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de junio de 2025

- El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de junio registró una variación de 0.97 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Cemento y derivados; Maderas y techos; Metales y derivados; Electricidad e iluminación; y Sanitarios y pisos.

Variación mensual

**0.97 %**

Variación acumulada

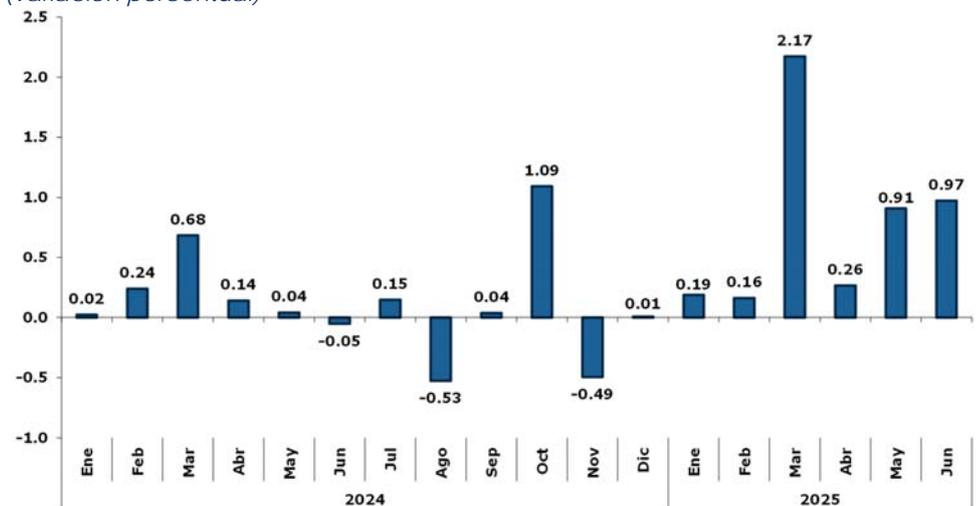
**4.74 %**

Variación interanual

**5.00 %**

En junio, el IPMC registró una variación mensual de 0.97 por ciento (-0.05% en junio de 2024). Así, la variación acumulada se ubicó en 4.74 por ciento (1.07% a junio de 2024), y la variación interanual resultó en 5.0 por ciento (3.07% en junio de 2024).

**IPMC mensual a junio de 2025**  
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Cemento y derivados (1.62%), con un aporte de 0.559 puntos porcentuales (pp.); Maderas y techos (0.90%), con una contribución de 0.251 pp.; Metales y derivados (0.34%), con un aporte de 0.099 pp.; Electricidad e iluminación (0.83%), con una incidencia de 0.051 pp.; y Sanitarios

y pisos (0.64%), con un aporte de 0.013 pp.; contribuyendo en conjunto con 0.973 pp. a la variación del mes.

### Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(junio 2025)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
<b>IPMC</b>	<b>0.97</b>	<b>0.973</b>
Cemento y derivados	1.62	0.559
Maderas y techos	0.90	0.251
Metales y derivados	0.34	0.099
Electricidad e iluminación	0.83	0.051
Sanitarios y pisos	0.64	0.013

Fuente: INIDE.

### PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

**Cemento y derivados:** variación mensual 1.62 % y contribución 0.559 pp. 

Los aumentos de precios se observaron en: ladrillo rojo, arena, cemento y piedra triturada; principalmente. En términos interanuales, el capítulo registró incremento de precio de 8.35 por ciento.

**Maderas y techos:** variación mensual 0.90 % y contribución 0.251 pp. 

Los principales incrementos de precios se registraron en: madera de pino; pasadores y bisagras para puerta; lo que fue atenuado parcialmente por una disminución de precios en tornillos. En términos interanuales, el capítulo mostró un aumento de precio de 7.97 por ciento.

**Metales y derivados:** variación mensual 0.34 % y contribución 0.099 pp. 

Los aumentos de precios se observaron en: clavos y alambre de amarre; atenuado parcialmente por disminuciones de precios en varillas de acero No.2 y acero No.3. En términos interanuales, el capítulo registró una disminución de precio de 1.18 por ciento.

**Electricidad e iluminación:** variación mensual 0.83 % y contribución de 0.051 pp. 

Los mayores aumentos de precios se registraron en: breaker, varilla polo a tierra y panel monofásico; lo que fue parcialmente compensado por disminuciones de precios en el alambre eléctrico No.12. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precio de 5.81 por ciento.

## Sanitarios y pisos: variación mensual 0.64 % y contribución 0.013 pp.

Las alzas de precios se observaron en: ducha plástica cromada, tubo PVC de 1/2" y accesorios PVC de 1/2"; entre otros; lo que fue amortiguado parcialmente por una baja de precios en los accesorios PVC de 4". En términos interanuales, el capítulo reportó un aumento de precio 1.46 por ciento.