REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC)
Correspondiente al mes de julio de 2025

- **El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de julio registró una variación de 0.14 por ciento con respecto al mes anterior.**
- **Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Electricidad e iluminación; Maderas y techos; Metales y derivados; y Sanitarios y pisos; en contraste, se observaron disminuciones de precios en el capítulo de: Cemento y derivados.**

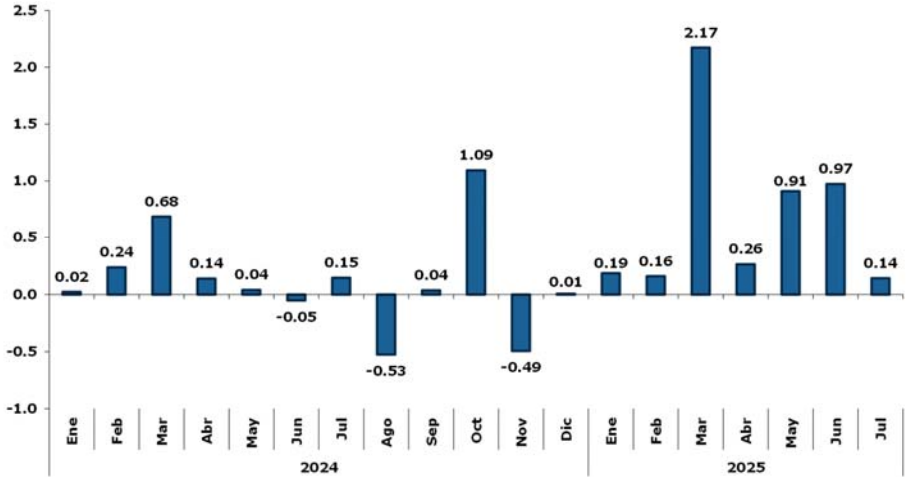
Variación mensual
0.14 %

Variación acumulada
4.89 %

Variación interanual
5.00 %

En julio, el IPMC registró una variación mensual de 0.14 por ciento (0.15% en julio de 2024). Así, la variación acumulada se ubicó en 4.89 por ciento (1.22% a julio de 2024), y la variación interanual resultó en 5.00 por ciento (2.46% en julio de 2024).

IPMC mensual a julio de 2025
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Electricidad e iluminación (1.46%), con un aporte de 0.089 puntos porcentuales (pp.); Maderas y techos (0.23%), con una contribución de 0.063 pp.; Metales y derivados (0.18%), con un aporte de 0.051 pp.; y Sanitarios y pisos (0.66%), con un aporte de 0.013 pp.; contribuyendo en conjunto con 0.216 pp. a la variación del mes. En cambio, se observaron

disminuciones de precios en el capítulo de Cemento y derivados (-0.21%), con una incidencia negativa de 0.074 pp. en la variación mensual.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(julio 2025)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual *(en porcentaje)*	Contribución marginal *(en puntos porcentuales)*
IPMC	**0.14**	**0.143**
Electricidad e iluminación	1.46	0.089
Maderas y techos	0.23	0.063
Metales y derivados	0.18	0.051
Sanitarios y pisos	0.66	0.013
Cemento y derivados	-0.21	-0.074

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Electricidad e iluminación: variación mensual 1.46 % y contribución de 0.089 pp.

Los mayores aumentos de precios se registraron en: varilla polo a tierra, panel monofásico y caja conduit liviana de 4"x4". En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precio de 7.46 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.23 % y contribución 0.063 pp.

Las alzas de precios se observaron en: madera de pino, cerraduras y lámina de zinc lisa 3'x6'; lo que fue atenuado parcialmente por una disminución de precios en tornillos y lámina de Zinc corrugada de 8'. En términos interanuales, el capítulo mostró un aumento de precio de 8.07 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.18 % y contribución 0.051 pp.

El aumento de precios se dio en alambre de amarre, principalmente. En términos interanuales, el capítulo registró una disminución de precio de 1.26 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.66 % y contribución 0.013 pp.

Los incrementos de precios se observaron en: llave de pase, tubo PVC de 1/2" y tubo PVC de 2". En términos interanuales, el capítulo reportó un aumento de precio de 2.40 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual -0.21 % y contribución -0.074 pp.

Se reportaron disminuciones en los precios del cemento, principalmente, lo que fue parcialmente compensado por incrementos de precios en ladrillo rojo y piedra triturada. En términos interanuales, el capítulo registró incremento de precio de 7.99 por ciento.