

## REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de febrero de 2025

- El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de febrero registró una variación de 0.17 por ciento con respecto al mes anterior.
- Lo anterior fue resultado de aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Maderas y techos; y Electricidad e iluminación; lo que fue parcialmente contrarrestado por disminuciones de precios en los capítulos de: Metales y derivados; y Sanitarios y pisos; mientras que el capítulo de Cemento y derivados no registró variación de precios.

Variación  
mensual

**0.17 %**

Variación  
acumulada

**0.36 %**

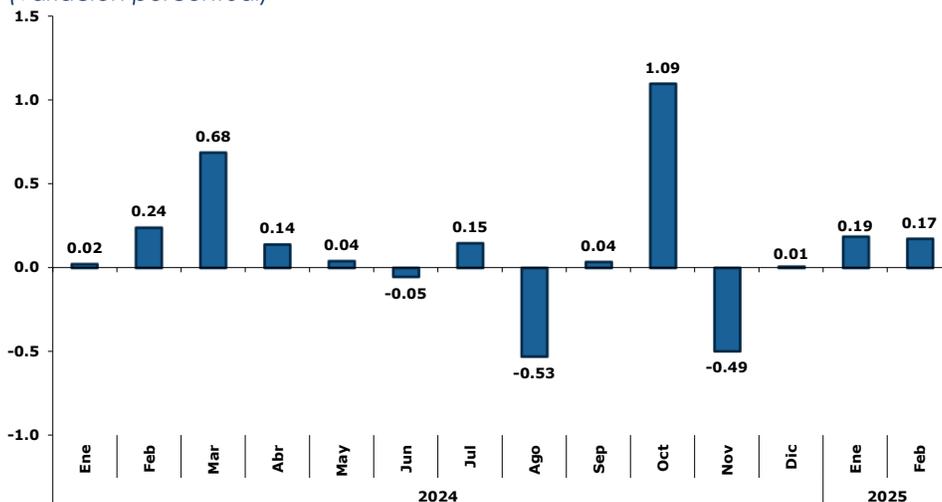
Variación  
interanual

**1.43 %**

En febrero, el IPMC registró una variación mensual de 0.17 por ciento (0.24% en febrero de 2024). En tanto, la variación acumulada fue de 0.36 por ciento (0.26% a febrero de 2024), y la variación interanual resultó en 1.43 por ciento (5.74% en febrero de 2024).

### IPMC mensual a febrero de 2025

(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: **Maderas y techos** (0.84%), con una contribución marginal de 0.233 puntos porcentuales (pp.); y **Electricidad e iluminación** (0.81%), con un aporte de 0.049

pp.; contribuyendo en conjunto con 0.282 pp. a la variación mensual. En cambio, se observaron disminuciones de precios en los capítulos de: **Metales y derivados** (-0.24%), con un aporte negativo de 0.073 pp.; y **Sanitarios y pisos** (-1.82%), con una repercusión negativa de 0.038 pp., en la variación mensual. En tanto, los materiales comprendidos en el capítulo de **Cemento y derivados** no presentaron variaciones de precios en el mes.

### Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(febrero 2025)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
<b>IPMC</b>	<b>0.17</b>	<b>0.172</b>
Maderas y techos	0.84	0.233
Electricidad e iluminación	0.81	0.049
Cemento y derivados	0.00	0.001
Metales y derivados	-0.24	-0.073
Sanitarios y pisos	-1.82	-0.038

Fuente: INIDE.

### PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

**Maderas y techos:** variación mensual 0.84 % y contribución 0.233 pp. 

Los aumentos de precios se registraron en: tornillos golosos, lámina de zinc corrugada de 8' y pega blanca, principalmente. En términos interanuales, el capítulo creció en 5.11 por ciento.

**Electricidad e iluminación:** variación mensual 0.81 % y contribución de 0.049 pp. 

Las mayores alzas de precios se observaron en: breaker, varilla polo a tierra y tomacorrientes. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 0.48 por ciento.

**Cemento y derivados:** variación mensual 0.00 % y contribución 0.001 pp.

No se registró variación de precios en el mes. En términos interanuales, el capítulo aumentó 2.69 por ciento.

**Metales y derivados:** variación mensual -0.24 % y contribución -0.073 pp. 

Se observaron disminuciones de precios en: clavos para zinc, alambre de amarre y acero N°3. En términos interanuales, el capítulo registró una disminución de 2.78 por ciento.

**Sanitarios y pisos:** variación mensual -1.82 % y contribución -0.038 pp. 

La disminución de precios se registró en: llave de chorro. En términos interanuales, el capítulo disminuyó en 0.65 por ciento.