

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de enero de 2025

- El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de enero registró una variación de 0.19 por ciento con respecto al mes anterior.
- Lo anterior fue resultado de aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Metales y derivados; Maderas y techos; Sanitarios y pisos; y Electricidad e iluminación; mientras que el capítulo de Cemento y derivados no registró variación de precios.

Variación
mensual

0.19 %

En enero, el IPMC registró una variación mensual de 0.19 por ciento (0.02% en enero de 2024); y de 1.50 por ciento en la variación interanual (6.93% en enero de 2024)¹.

Variación
acumulada

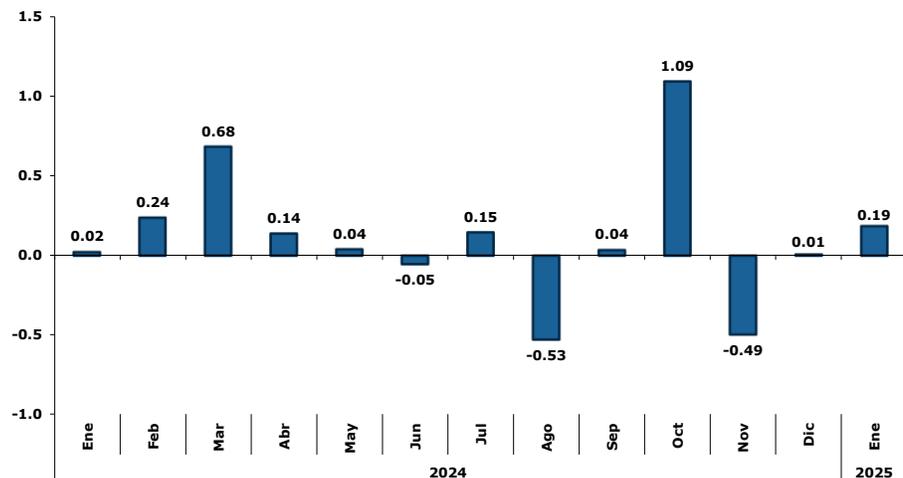
0.19 %

Variación
interanual

1.50 %

IPMC mensual a enero de 2025

(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de **Metales y derivados** (0.55%); **Maderas y techos** (0.05%); **Sanitarios y pisos** (0.22%); y **Electricidad e iluminación** (0.01%). En tanto, los materiales del capítulo de **Cemento y derivados** no presentaron variación de precios en el mes.

^{1/} En enero, la tasa acumulada coincide con la variación interanual, ambas relacionan enero respecto a enero del año anterior.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(enero 2025)

| CAPÍTULOS DEL IPMC | Variación mensual (en porcentaje) | Contribución marginal (en puntos porcentuales) |
|----------------------------|--------------------------------------|---|
| IPMC | 0.19 | 0.186 |
| Metales y derivados | 0.55 | 0.166 |
| Maderas y techos | 0.05 | 0.015 |
| Sanitarios y pisos | 0.22 | 0.005 |
| Electricidad e iluminación | 0.01 | 0.001 |
| Cemento y derivados | 0.00 | 0.000 |

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Metales y derivados: variación mensual 0.55 % y contribución 0.166 pp. 

Se registró aumento de precios en: clavos y acero N°2. En términos interanuales, el capítulo registró una disminución de 2.62 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.05 % y contribución 0.015 pp. 

Los aumentos de precios se registraron en: madera de pino. En términos interanuales, el capítulo creció en 4.38 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.22 % y contribución 0.005 pp. 

Las mayores alzas de precios se observaron en: tubo PVC de 2" y tubo PVC de 4". En términos interanuales, el capítulo incrementó en 1.11 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.01 % y contribución de 0.001 pp. 

Se registró aumento de precios en: alambre eléctrico N°10. En términos interanuales, el capítulo registró una disminución de 0.61 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.00 % y contribución 0.000 pp.

No se observó variación de precios en el mes. En términos interanuales, el capítulo aumentó 3.43 por ciento.