

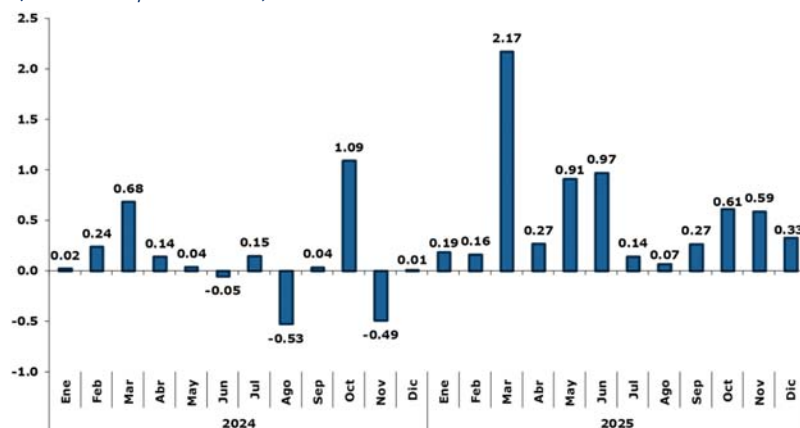
REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de diciembre de 2025

- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de diciembre registró una variación de 0.33 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: **Cemento y derivados**; **Maderas y techos**; **Electricidad e iluminación**; y **Sanitarios y pisos**.

Variación mensual
0.33 %
Variación acumulada
6.86 %
Variación interanual
6.86 %

En diciembre, el IPMC registró una variación mensual de 0.33 por ciento (0.01% en diciembre de 2024). Así, la variación acumulada e interanual se ubicaron en 6.86 por ciento (1.33% en diciembre de 2024)¹.

IPMC mensual a diciembre de 2025
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: **Cemento y derivados** (0.43%), con un aporte marginal de 0.148 puntos porcentuales (pp.); **Maderas y techos** (0.46%), con una contribución de 0.130 pp.; **Electricidad e iluminación** (0.76%), con un aporte de 0.046 pp.;

Sanitarios y pisos (0.20%), con una contribución de 0.004 pp.; contribuyendo en conjunto con 0.328 pp. en la variación mensual. Por su parte, los materiales comprendidos en el capítulo de **Metales y derivados** no presentaron variaciones de precios en el mes.

^{1/} En diciembre, la tasa acumulada coincide con la variación interanual, ambas relacionan diciembre respecto a diciembre del año anterior.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC) (diciembre 2025)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.33	0.329
Cemento y derivados	0.43	0.148
Maderas y techos	0.46	0.130
Electricidad e iluminación	0.76	0.046
Sanitarios y pisos	0.20	0.004
Metales y derivados	0.00	0.000

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 0.43 % y contribución 0.148 pp.

Los incrementos de precios se observaron particularmente en: ladrillo rojo, arena y cemento. En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 8.33 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.46 % y contribución 0.130 pp.

El aumento de precios se registró específicamente en la madera de pino. En términos interanuales, el capítulo mostró un aumento de precios de 10.12 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.76 % y contribución de 0.046 pp.

Las mayores alzas de precios se observaron en: caja conduit liviana de 4" x 4", tomacorrientes y breaker. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de precios de 8.98 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.20 % y contribución 0.004 pp.

Se observó incrementos de precios principalmente, en tubo PVC de 4". En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 0.47 por ciento.