

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de agosto de 2025

- El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de agosto registró una variación de 0.05 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: **Cemento y derivados**; **Metales y derivados**; **Maderas y techos**; atenuado por las disminuciones de precios en los capítulos de: **Electricidad e iluminación**; y **Sanitarios y pisos**.

Variación
mensual

0.05 %

Variación
acumulada

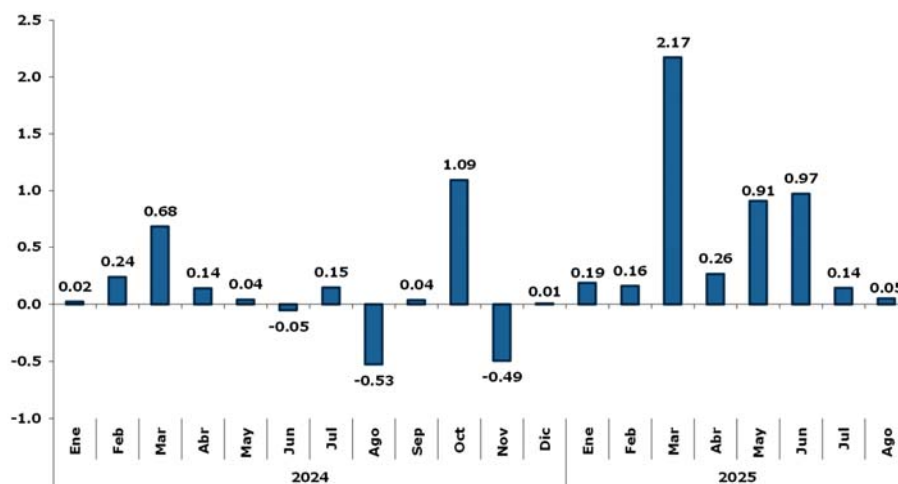
4.94 %

Variación
interanual

5.61 %

En agosto, el IPMC registró una variación mensual de 0.05 por ciento (-0.53% en agosto de 2024). Así, la variación acumulada se ubicó en 4.94 por ciento (0.69% a agosto de 2024), y la variación interanual resultó en 5.61 por ciento (1.80% en agosto de 2024).

IPMC mensual a agosto de 2025
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: **Cemento y derivados** (0.11%), con un aporte marginal de 0.039 puntos porcentuales (pp.); **Metales y derivados** (0.13%), con una contribución de 0.037 pp.; **Maderas y techos** (0.02%), con un aporte de 0.005 pp.; contribuyendo en conjunto con 0.081 pp. a la variación del mes. En tanto, se observaron disminuciones de precios en los capítulos de: **Electricidad e**

iluminación (-0.42%), con una repercusión negativa de 0.026 pp.; y **Sanitarios y pisos** (-0.21%), con una contribución negativa de 0.004 pp.; para incidencia negativa conjunta de 0.030 en la variación mensual.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(agosto 2025)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.05	0.051
Cemento y derivados	0.11	0.039
Metales y derivados	0.13	0.037
Maderas y techos	0.02	0.005
Electricidad e iluminación	-0.42	-0.026
Sanitarios y pisos	-0.21	-0.004

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 0.11 % y contribución 0.039 pp. 

Se reportaron aumentos de precios en: arena y cemento. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de precios de 8.10 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.13 % y contribución 0.037 pp. 

El aumento de precios se dio en: acero No.2 (varilla de refuerzo 1/4") y acero No. 3 (varilla de refuerzo 3/8"). En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 0.70 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.02 % y contribución 0.005 pp. 

Las alzas de precios se observaron en: tornillos, pega blanca y lámina de zinc lisa 3'x6'; lo que fue parcialmente atenuado por disminuciones de precios en: lámina de Zinc lisa de 8'. En términos interanuales, el capítulo mostró un incremento de precios de 8.22 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual -0.42 % y contribución de -0.026 pp. 

Se registraron bajas de precios en: caja conduit liviana de 4"x4" y alambre eléctrico calibre No.12. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de precios de 5.96 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual -0.21 % y contribución -0.004 pp. 

Las disminuciones de precios se observaron en: llave de pase y accesorios PVC de 2". En términos interanuales, el capítulo reportó un incremento de precios de 1.71 por ciento.