

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de abril de 2025

- El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de abril registró una variación de 0.26 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado estuvo explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Electricidad e iluminación; Maderas y techos; Cemento y derivados; y Sanitarios y pisos; lo que fue parcialmente amortiguado por disminuciones de precios en el capítulo de: Metales y derivados.

Variación
mensual

0.26 %

Variación
acumulada

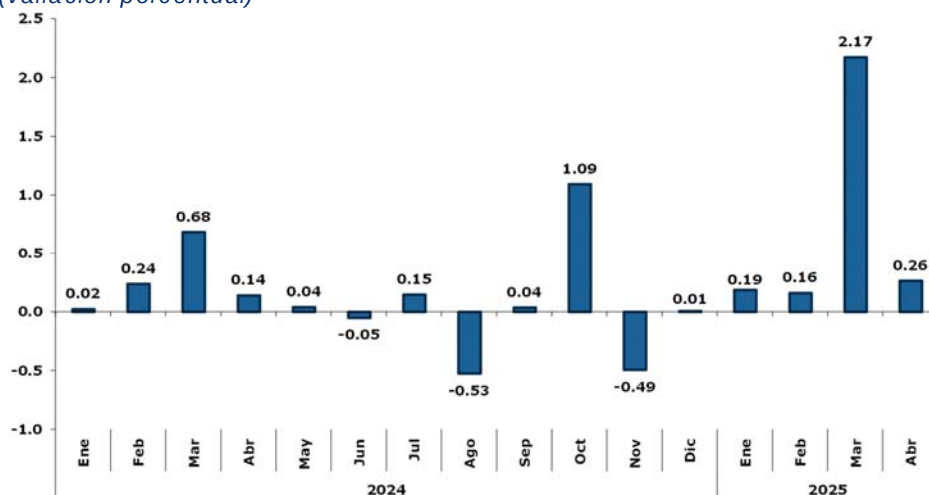
2.80 %

Variación
interanual

3.04 %

En abril, el IPMC registró una variación mensual de 0.26 por ciento (0.14% en abril de 2024). En tanto, la variación acumulada fue de 2.80 por ciento (1.09% a abril de 2024), y la variación interanual resultó en 3.04 por ciento (4.95% en abril de 2024).

IPMC mensual a abril de 2025
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Electricidad e iluminación (2.93%), con una contribución de 0.175 puntos porcentuales (pp.); Maderas y techos (0.58%), con un aporte de 0.161 pp.; Cemento y derivados (0.15%), con una contribución de 0.051 pp.; y Sanitarios y pisos (1.66%), con un aporte de 0.033 pp.; contribuyendo

en conjunto con 0.420 pp. a la variación mensual. En cambio, se observaron disminuciones de precios en el capítulo de Metales y derivados (-0.52%), con un aporte marginal negativo de 0.155 pp. en la variación del mes.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC) (abril 2025)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.26	0.265
Electricidad e iluminación	2.93	0.175
Maderas y techos	0.58	0.161
Cemento y derivados	0.15	0.051
Sanitarios y pisos	1.66	0.033
Metales y derivados	-0.52	-0.155

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Electricidad e iluminación: variación mensual 2.93 % y contribución de 0.175 pp. 

Se observó aumento de precios en: alambre eléctrico N° 12 y breaker. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 4.11 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.58 % y contribución 0.161 pp. 

Se registró incremento de precios en: madera de pino. En términos interanuales, el capítulo creció 6.25 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.15 % y contribución 0.051 pp. 

El aumento de precios se observó en: arena. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 5.76 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 1.66 % y contribución 0.033 pp. 

Se registró alza de precios en: llave de pase, lo que fue compensado por una baja de precios en el Tubo PVC de 4". En términos interanuales, el capítulo reportó una disminución de 0.04 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual -0.52 % y contribución -0.155 pp. 

Las principales disminuciones de precios se observaron en: clavos para zinc, alambre de amarre y acero N° 3. En términos interanuales, el capítulo registró una disminución de 2.68 por ciento.