

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de febrero de 2024

- El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de febrero registró una variación de 0.24 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado fue explicado por aumentos de precios en los materiales comprendidos en los capítulos de: Cemento y derivados; y Maderas y techos; lo que fue atenuado por disminuciones de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Metales y derivados, Electricidad e iluminación, y Sanitarios y pisos.

Inflación
mensual

0.24 %

Inflación
acumulada

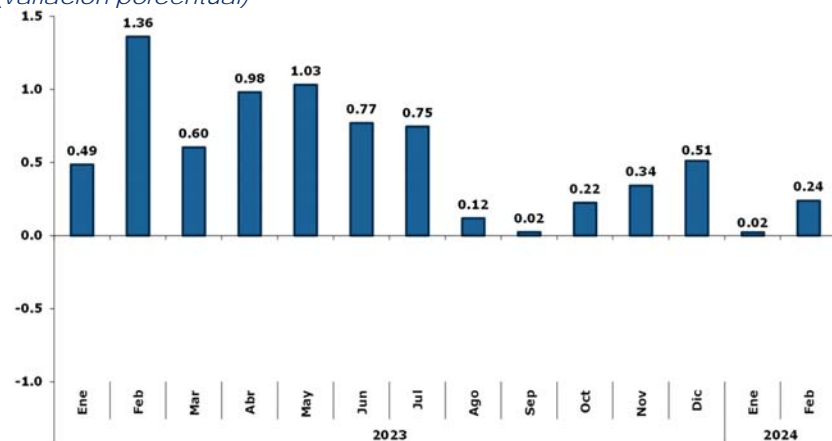
0.26 %

Inflación
interanual

5.74 %

En febrero, el IPMC registró una variación mensual de 0.24 por ciento (1.36% en febrero de 2023). En tanto, la variación acumulada fue de 0.26 por ciento (1.85% a febrero de 2023), y la variación interanual resultó en 5.74 por ciento (14.96% en febrero de 2023).

IPMC mensual a febrero de 2024
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

- En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Cemento y derivados (0.72%), con una contribución marginal de 0.242 puntos porcentuales (pp.); y Maderas y techos (0.15%), con un aporte marginal de 0.039 pp.; para una contribución conjunta de 0.282 pp. a la variación del mes. Lo anterior fue atenuado por disminuciones de precios en los

capítulos de: Metales y derivados (-0.08%), con una contribución marginal negativa de 0.024 pp.; Electricidad e iluminación (-0.28%), con un aporte marginal negativo de 0.017 pp.; y Sanitarios y pisos (-0.08%), con una repercusión marginal negativa de 0.002 pp. a la variación agregada, para una incidencia negativa conjunta de 0.043 pp.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(febrero 2024)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.24	0.238
Cemento y derivados	0.72	0.242
Maderas y techos	0.15	0.039
Metales y derivados	-0.08	-0.024
Electricidad e iluminación	-0.28	-0.017
Sanitarios y pisos	-0.08	-0.002

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 0.72 % y contribución 0.242 pp.

Se registraron aumentos de precios en: piedra triturada, arena y ladrillo rojo, principalmente. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de 5.94 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.15 % y contribución 0.039 pp.

El aumento de precios se observó en: bisagras 3 ½ x 3 ½, tornillos y pega blanca, entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 8.01 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual -0.08 % y contribución -0.024 pp.

Las disminuciones de precios se registraron en: alambre de amarre y acero No. 3. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 4.06 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual -0.28 % y contribución de -0.017 pp.

Los menores precios se observaron en: caja conduit liviana de 2" x 4", varilla polo a tierra y alambre eléctrico No. 12. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 5.35 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual -0.08 % y contribución -0.002 pp.

Se registraron bajas de precios en: tubo PVC de 4". En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 1.00 por ciento.