

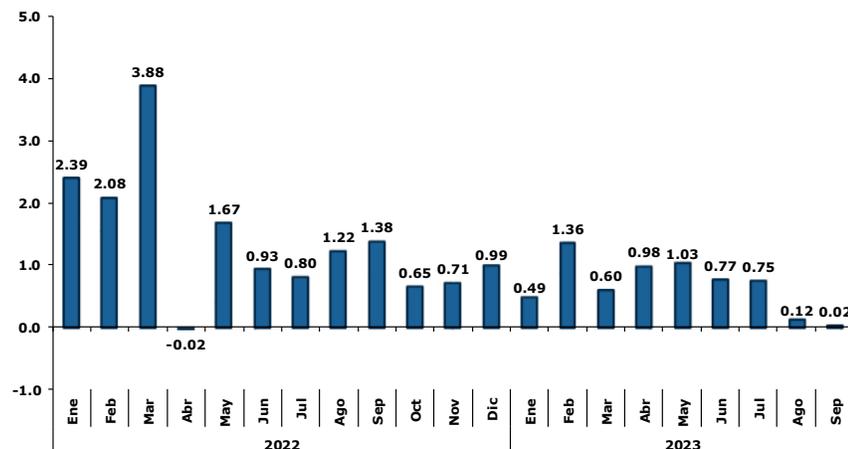
## REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de septiembre de 2023

- El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de septiembre no mostró variación significativa con respecto al mes anterior.
- No obstante, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Cemento y derivados, y Maderas y techos, los que fueron contrarrestados por las disminuciones de precios en los materiales considerados en los capítulos de Metales y derivados, y Electricidad e iluminación.

Variación mensual
0.02 %
Variación acumulada
6.28 %
Variación interanual
8.80 %

En septiembre, el IPMC registró una variación mensual de 0.02 por ciento (1.38% en septiembre de 2022). En tanto, la variación acumulada fue de 6.28 por ciento (15.24% a septiembre de 2022), y la variación interanual resultó en 8.80 por ciento (17.20% en septiembre de 2022).

IPMC mensual a septiembre de 2023  
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Cemento y derivados (0.27%), con una contribución marginal de 0.092 puntos porcentuales (pp.) y Maderas y techos (0.12%), con un aporte marginal de 0.033 pp.; los que tuvieron un aporte conjunto de 0.125 pp. a la variación del mes. Por su parte, se observan disminuciones de precios en los capítulos de: Metales y derivados (-0.30%), con una contribución

marginal negativa de 0.095 pp.; Electricidad e iluminación (-0.07%), con un aporte marginal negativo de 0.004 pp.; y Sanitarios y pisos (-0.03%), con una contribución marginal negativa de 0.001 pp. a la variación agregada, para una incidencia conjunta negativa de 0.100 pp.

### Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(septiembre 2023)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.02	0.024
Cemento y derivados	0.27	0.092
Maderas y techos	0.12	0.033
Metales y derivados	-0.30	-0.095
Electricidad e iluminación	-0.07	-0.004
Sanitarios y pisos	-0.03	-0.001

Fuente: INIDE.

### PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

**Cemento y derivados:** variación mensual 0.27 % y contribución 0.092 pp.

La variación mensual del capítulo se debió al aumento de precios en: cemento, piedra triturada y piedra bolón, principalmente. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de 7.35 por ciento.

**Maderas y techos:** variación mensual 0.12 % y contribución 0.033 pp.

Las principales alzas de precios se observaron en lámina de plycem de 8' y lámina de zinc corrugada de 8', principalmente. En términos interanuales, el capítulo aumentó promedio de 9.92 por ciento.

**Metales y derivados:** variación mensual -0.30 % y contribución -0.095 pp.

Se registraron disminuciones de precios en el alambre de amarre, acero No.2 y acero No.3. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento promedio de 9.64 por ciento.

**Electricidad e iluminación:** variación mensual -0.07 % y contribución de -0.004 pp.

Las disminuciones de precios se observaron en el alambre eléctrico N° 10. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 10.04 por ciento.

**Sanitarios y pisos:** variación mensual -0.03 % y contribución -0.001 pp.

Los menores precios se registraron en el tubo PVC de 4". En términos interanuales, el capítulo aumentó en 2.46 por ciento.