

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de mayo de 2023

- El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de mayo registró una variación de 1.0 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado fue explicado principalmente, por los aumentos en los precios de materiales incluidos en los capítulos de Cemento y derivados, Maderas y techos, y Electricidad e iluminación.

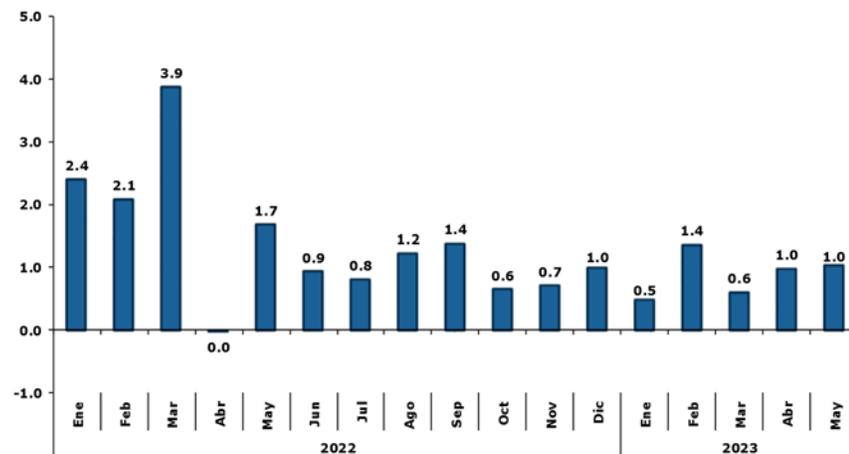
Variación mensual
1.0 %

Variación acumulada
4.5 %

Variación interanual
11.7 %

En mayo, el IPMC registró una variación mensual de 1.0 por ciento (1.7 % en mayo de 2022). En tanto, la variación acumulada fue de 4.5 por ciento (10.4 % a mayo de 2022), y la variación interanual resultó en 11.7 por ciento (14.1 % en mayo de 2022).

IPMC mensual a mayo de 2023
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se observó aumentos de precios en productos de los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC. En Cemento y derivados se registró una variación mensual de 1.6 por ciento y aporte marginal de 0.52 puntos porcentuales (pp.); Maderas y techos fue de 1.1 por ciento de variación y 0.29 pp. de contribución marginal; Metales y derivados mostró una variación de 0.4 por ciento y aporte marginal de 0.14 pp.; Electricidad e iluminación fue de 1.1 por ciento de variación y contribución marginal de 0.07 pp.; y finalmente, Sanitarios y pisos registró 0.5 por ciento de variación mensual y aporte marginal de 0.01 pp. en la variación del agregado.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC) (mayo 2023)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	1.0	1.0
Cemento y derivados	1.6	0.52
Maderas y techos	1.1	0.29
Metales y derivados	0.4	0.14
Electricidad e iluminación	1.1	0.07
Sanitarios y pisos	0.5	0.01

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 1.6 % y contribución 0.52 pp. 

Los principales aumentos de precios se dieron en bloques de 4"x8"x16", bloques de 6"x 8" x 16", arena y cemento. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 8.2 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 1.1 % y contribución 0.29 pp. 

Se registraron alzas de precios en lámina plycem 8', lámina de zinc lisa 3' x 6', lámina de zinc corrugada 8', así como en bisagras y cerraduras, entre otros. En términos interanuales, el capítulo creció 12.2 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.4 % y contribución 0.14 pp. 

La variación mensual del capítulo se debió al incremento de precios en el acero N° 2 y el acero N° 3. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 15.1 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 1.1 % y contribución de 0.07 pp. 

Los mayores incrementos de precio se observaron en cepos, cajas eléctricas de 2"x4", paneles monofásicos, alambre eléctrico N°12, entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 13.9 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.5 % y contribución 0.01 pp. 

Los principales aumentos de precios se registraron en tubo PVC de 2" y 4", accesorios PVC 1/2" y 4", lavamanos, entre otros. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 8.1 por ciento.