

## REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de marzo de 2023

- El índice de precios de materiales de construcción (IPMC) de marzo registró una variación mensual de 0.6 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado fue explicado por los aumentos en los precios de materiales incluidos en los capítulos de Maderas y techos, Electricidad e iluminación, Metales y derivados, Sanitarios y pisos y Cemento y derivados.

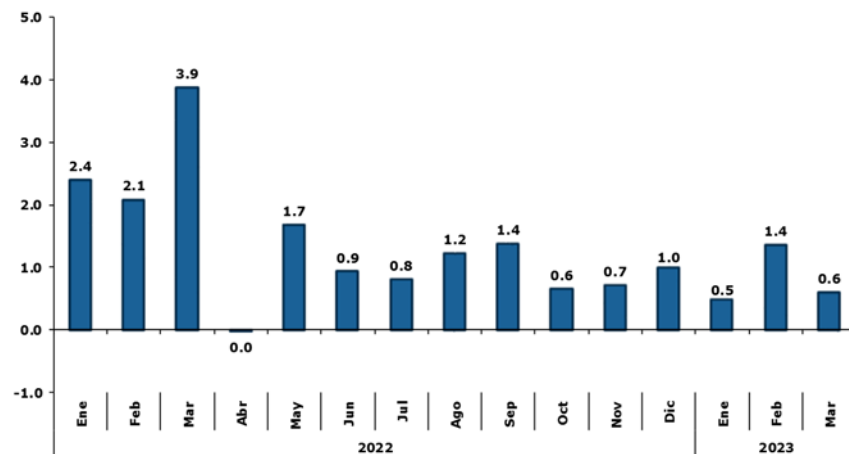
Variación mensual
0.6 %

En marzo, el IPMC registró una variación mensual de 0.6 por ciento (3.9 % en marzo 2022). En tanto, la variación acumulada fue de 2.5 por ciento (8.6 % en marzo 2022), y la variación interanual resultó de 11.3 por ciento (13.0 % en marzo 2022).

Variación acumulada
2.5 %

Variación interanual
11.3 %

IPMC mensual a marzo de 2023  
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se observó aumento de precios en los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC: Maderas y techos (1.6 %), con un aporte de 0.41 puntos porcentuales (pp.); Metales y derivados (0.3 %), con una contribución de 0.09 pp.; Cemento y derivados (0.2 %), con un aporte de 0.06 pp.; Electricidad e iluminación (0.5 %), con una contribución de 0.03 pp.; y Sanitarios y pisos (0.3 %) con incidencia de 0.01 pp. a la variación del agregado.

### Índice de precios de materiales de construcción (IPMC) (marzo 2023)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.60	0.60
Maderas y techos	1.6	0.41
Metales y derivados	0.3	0.09
Cemento y derivados	0.2	0.06
Electricidad e iluminación	0.5	0.03
Sanitarios y pisos	0.3	0.01

Fuente: INIDE.

### PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

**Maderas y techos:** variación mensual 1.6 % y contribución 0.41 pp. 

El aumento fue explicado por el alza en los precios de lámina de zinc lisa 3' x 6', lámina de zinc corrugada 8', lámina plycem 6', entre otros. En términos interanuales, el capítulo creció 10.5 por ciento.

**Metales y derivados:** variación mensual 0.3 % y contribución 0.09 pp. 

La variación mensual del capítulo se debió al incremento de precios en el acero N° 2 y acero N° 3. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 18.1 por ciento.

**Cemento y derivados:** variación mensual 0.2 % y contribución 0.06 pp. 

Los principales aumentos de precios se dieron en las tejas y el ladrillo rojo. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 6.2 por ciento.

**Electricidad e iluminación:** variación mensual 0.5 % y contribución de 0.03 pp. 

El resultado estuvo explicado principalmente, por el incremento de precios en las bridas, panel monofásico y cepos. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 12.9 por ciento.

**Sanitarios y pisos:** variación mensual 0.3 % y contribución 0.01 pp. 

El aumento observado estuvo explicado por el aumento de precios en el inodoro, tubo PVC 2" y tubo PVC 1/2", entre otros. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 7.2 por ciento.