

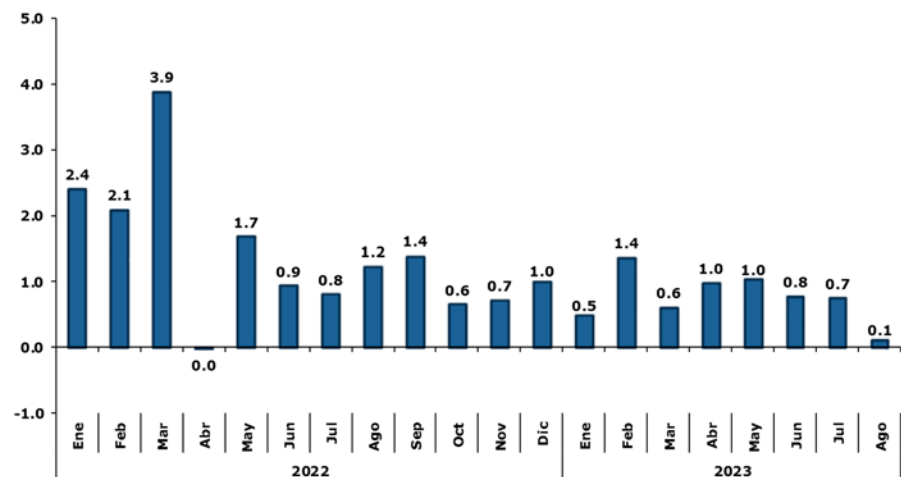
REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de agosto de 2023

- El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de agosto registró una variación de 0.1 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado fue explicado por aumentos en los precios de materiales incluidos en los capítulos de: Cemento y derivados, y Electricidad e iluminación, principalmente.

Variación mensual
0.1 %
Variación acumulada
6.3 %
Variación interanual
10.3 %

En agosto, el IPMC registró una variación mensual de 0.1 por ciento (1.2 % en agosto de 2022). En tanto, la variación acumulada fue de 6.3 por ciento (13.7 % a agosto de 2022), y la variación interanual resultó en 10.3 por ciento (16.6 % en agosto de 2022).

IPMC mensual a agosto de 2023
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En los resultados del mes, la variación mensual del IPMC se debió principalmente a aumentos en los precios de los materiales del capítulo de Cemento y derivados, los cuales registraron una variación promedio de 0.3 por ciento y un aporte marginal de 0.10 puntos porcentuales (pp.); así como en los materiales del capítulo de Electricidad e iluminación, que presentaron en promedio una variación de 0.3 por ciento, y una contribución marginal de 0.02 pp. Por su parte, el capítulo de Sanitarios y pisos registró una disminución de precios de 0.7 por ciento, la cual tuvo una incidencia negativa de 0.01 pp. a la variación del agregado.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC) (agosto 2023)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.1	0.1
Cemento y derivados	0.3	0.10
Electricidad e iluminación	0.3	0.02
Maderas y techos	0.0	0.01
Metales y derivados	0.0	0.00
Sanitarios y pisos	-0.7	-0.01

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 0.3 % y contribución 0.10 pp. 

La variación mensual del capítulo se debió al aumento de precios en: cemento y piedra bolón, principalmente. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de 7.1 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.3 % y contribución de 0.02 pp. 

Los incrementos de precios se registraron en: breaker, alambre eléctrico N°10, varilla polo a tierra, entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 13.8 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.0 % y contribución 0.01 pp. 

Las alzas de precios registradas en madera de pino, lámina de zinc corrugada y pega blanca, principalmente, fue compensada por las disminuciones en bisagras, tornillos, pasadores. En términos interanuales, el capítulo creció 12.3 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.0 % y contribución 0.00 pp. 

Los precios de los materiales incluidos en este capítulo se mantuvieron similares al mes anterior. No obstante, en términos interanuales, el capítulo registró un aumento promedio de 11.9 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual -0.7 % y contribución -0.01 pp. 

Los menores precios se registraron en: ducha plástica cromada y llave de pase. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 2.7 por ciento.