

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) **Correspondiente al mes de noviembre de 2022**

- El índice de precios de materiales de construcción (IPMC) de noviembre registró una variación mensual de 0.7 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado fue explicado por los aumentos en los precios de los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC: Sanitarios y pisos, Metales y derivados, Maderas y techos, Electricidad e iluminación, y Cemento y derivados.

Variación mensual
0.7 %

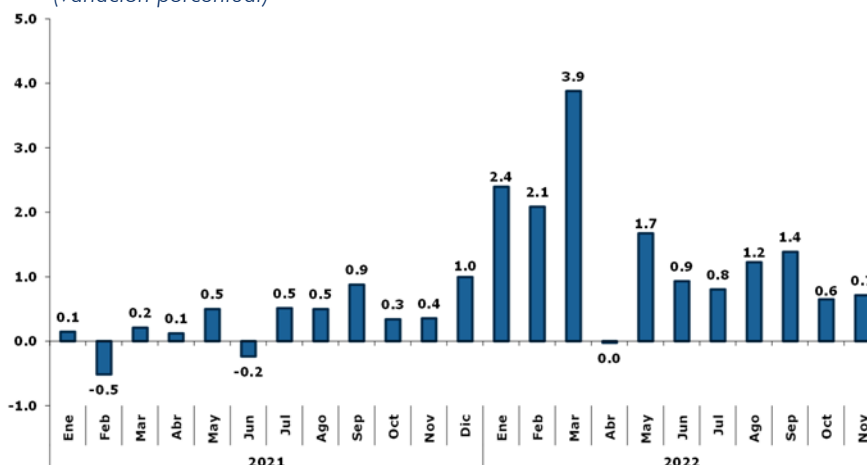
Variación acumulada
16.8 %

Variación interanual
18.0 %

En noviembre, el IPMC registró una variación mensual de 0.7 por ciento (0.4% en noviembre 2021). De esta manera, la variación acumulada fue de 16.8 por ciento (2.8% en noviembre 2021), y la variación interanual resultó en 18.0 por ciento (1.9% en noviembre 2021).

IPMC mensual a noviembre de 2022

(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se observó aumento en los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC: Metales y derivados (1.0%), con un aporte de 0.31 puntos porcentuales (pp); Maderas y techos (0.8%), con un aporte de 0.22 pp; Cemento y derivados (0.3%), con un aporte de 0.11 pp; Sanitarios y pisos (1.9%), con un aporte de 0.04 pp; y Electricidad e iluminación (0.6%), con un aporte de 0.03 pp, a la variación del agregado.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(noviembre 2022)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.71	0.71
Metales y derivados	1.0	0.31
Maderas y techos	0.8	0.22
Cemento y derivados	0.3	0.11
Sanitarios y pisos	1.9	0.04
Electricidad e iluminación	0.6	0.03

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Metales y derivados: variación mensual 1.0 % y contribución 0.31 pp. 

La variación mensual del capítulo se debió, principalmente, al aumento en los precios de alambre de amarre, acero N° 3 y acero N° 2. En términos interanuales, se registró un aumento de 33.9 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.8 % y contribución 0.22 pp. 

El aumento fue explicado por el alza en los precios de láminas plycem 6", cumbrera plycem, cerraduras, entre otros. En términos interanuales, el capítulo creció 13.3 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.3% / contribución de 0.11 pp. 

El resultado estuvo explicado por los aumentos observados, en los precios de arena, cemento, piedra bolón, entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 8.8 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 1.9 % y contribución 0.04 pp. 

Los principales aumentos de precios se dieron en ducha plástica cromada, llave de pase, tubo PVC 2". En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 17.4 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.6 % y contribución 0.03 pp. 

El aumento fue explicado, principalmente, por el alza en los precios de caja conduit liviana 2"x4", panel monofásico, bridas, entre otros. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 24.0 por ciento.