

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) **Correspondiente al mes de septiembre de 2021**

- El índice de precios de materiales de construcción (IPMC) registró una variación mensual de 0.9 por ciento con relación al mes anterior.
- Este comportamiento se debió a los aumentos observados en los precios de los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC: Maderas y techos, Metales y derivados, Cemento y derivados, Electricidad e iluminación y Sanitarios y pisos.

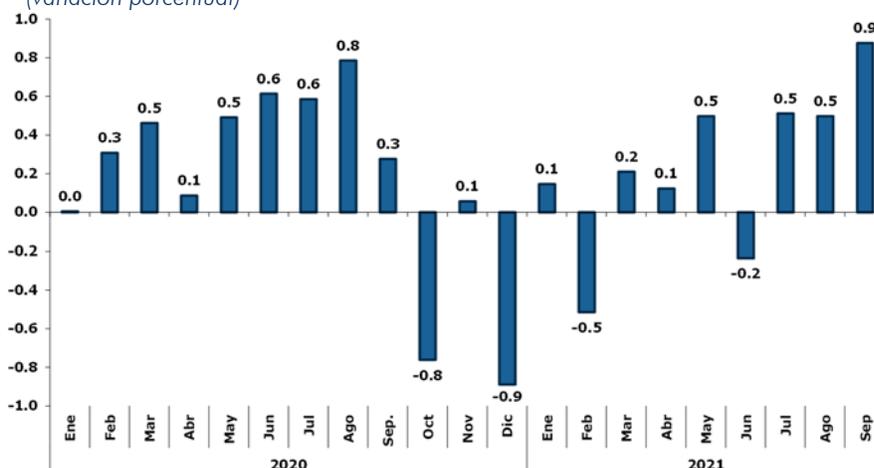
Variación mensual
0.9%

Variación acumulada
2.1%

Variación interanual
0.5%

En septiembre, el IPMC registró una variación mensual de 0.9 por ciento (0.3% en septiembre 2020). Asimismo, la variación acumulada fue de 2.1 por ciento (3.7% en septiembre 2020), y la variación interanual de 0.5 por ciento (3.8% en septiembre 2020).

IPMC mensual a septiembre de 2021
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se observó un comportamiento homogéneo en los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC. Se registraron aumentos en los precios de los capítulos de: Maderas y techos (1.6%), con un aporte de 0.44 puntos porcentuales (pp.); Metales y derivados (1.4%), con un aporte de 0.37 pp.; Cemento y derivados (0.1%), con un aporte de 0.04 pp.; Electricidad e iluminación (0.4%) con un aporte de 0.02 pp.; y Sanitarios y pisos (0.6%), con un aporte de 0.01 pp. a la variación del agregado.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(septiembre 2021)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.9	0.9
Maderas y techos	1.6	0.44
Metales y derivados	1.4	0.37
Cemento y derivados	0.1	0.04
Electricidad e iluminación	0.4	0.02
Sanitarios y pisos	0.6	0.01

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Maderas y techos: variación mensual 1.6% / contribución de 0.44 pp. 

El resultado del capítulo fue explicado por los aumentos en los precios de láminas de zinc corrugada 8', tornillos golosos, y cumbrera plycem. En términos interanuales, el capítulo registró una disminución de 2.4 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 1.4% / contribución de 0.37 pp. 

El aumento registrado se debió principalmente por el alza en precios de acero No.3, alambre de amarre, y acero No.2. En términos interanuales, el capítulo reportó un aumento de 0.3 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.1% / contribución de 0.04 pp. 

El resultado del capítulo obedeció a los aumentos en los precios de piedra bolón, cemento, arena, y bloques 6' x 8'. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 3.4 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.4% / contribución de 0.02 pp. 

La variación mensual del capítulo fue resultado por el aumento en precios de tomacorrientes, bridas, alambre eléctrico No.12 y No.10. En términos interanuales, se registró un aumento de 0.5 por ciento.

Sanitario y pisos: variación mensual de 0.6% / contribución de 0.01 pp. 

El aumento observado del capítulo se debió principalmente por el alza en precios de cal, accesorios PVC 2', llave de pase, entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró una disminución de 5.6 por ciento.