

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) **Correspondiente al mes de noviembre de 2021**

- El índice de precios de materiales de construcción (IPMC) registró una variación mensual de 0.4 por ciento con relación al mes anterior.
- Este comportamiento fue explicado por los aumentos observados en los precios de los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC: Metales y derivados, Maderas y techos, Cemento y derivados, Electricidad e iluminación y Sanitarios y pisos.

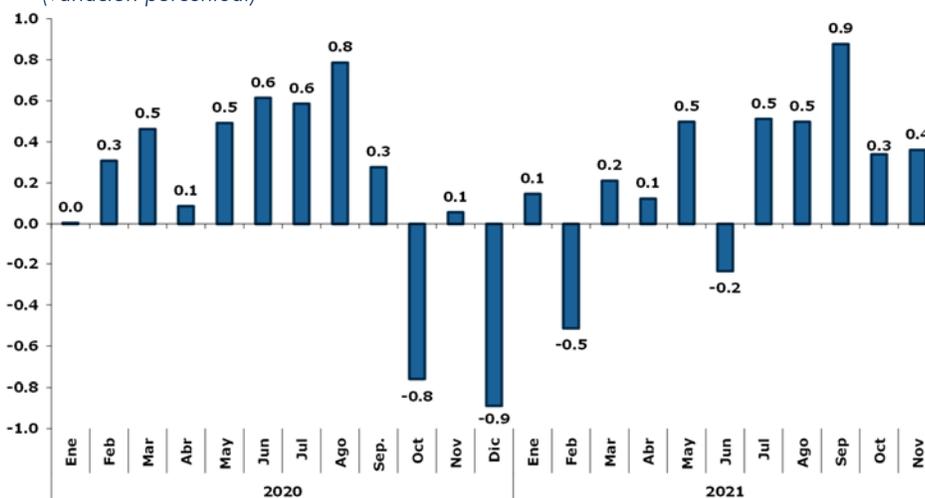
Variación mensual
0.4%

Variación acumulada
2.8%

Variación interanual
1.9%

En noviembre, el IPMC registró una variación mensual de 0.4 por ciento (0.1% en noviembre 2020). Asimismo, la variación acumulada fue de 2.8 por ciento (2.9% en noviembre 2020), y la variación interanual mostró un aumento de 1.9 por ciento (2.9% en noviembre 2020).

IPMC mensual a noviembre de 2021
 (variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se observó un comportamiento homogéneo en los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC. Se registraron aumentos en los precios de los capítulos de: Metales y derivados (0.8%), con un aporte de 0.22 puntos porcentuales (pp); Maderas y techos (0.3%), con un aporte de 0.08 pp; Cemento y derivados (0.1%), con un aporte de 0.03 pp; Electricidad e iluminación (0.3%) con un aporte de 0.02 pp; y Sanitarios y pisos (0.7%), con un aporte de 0.02 pp, a la variación del agregado.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(noviembre 2021)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.4	0.4
Metales y derivados	0.8	0.22
Maderas y techos	0.3	0.08
Cemento y derivados	0.1	0.03
Electricidad e iluminación	0.3	0.02
Sanitarios y pisos	0.7	0.02

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Metales y derivados: variación mensual 0.8% / contribución de 0.22 pp. 

El resultado del capítulo fue explicado por los aumentos en los precios de clavos para zinc, acero No.3, y alambre de amarre. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 4.0 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.3% / contribución de 0.08 pp. 

El aumento registrado se explica principalmente por el alza en los precios de madera de pino, pega blanca, y bisagras 3 ½' X 3 ½'. En términos interanuales, el capítulo reportó una disminución de 1.2 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.1% / contribución de 0.03 pp. 

El resultado del capítulo obedeció a los aumentos en los precios de piedra triturada, piedra bolón, y bloques 6' x 8'. En términos interanuales, el capítulo mostró un crecimiento de 3.2 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.3% / contribución de 0.02 pp. 

La variación mensual del capítulo fue resultado del aumento en los precios de caja conduit liviana 2'X4', tomacorrientes y apagadores. En términos interanuales, se observó un aumento de 1.8 por ciento.

Sanitario y pisos: variación mensual de 0.7% / contribución de 0.02 pp. 

El aumento reportado del capítulo fue explicado principalmente por el alza en los precios de lavamanos, ducha plástica cromada, y accesorios PVC 2'. En términos interanuales, el capítulo disminuyó en 3.2 por ciento.