

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC)

Correspondiente al mes de julio de 2021

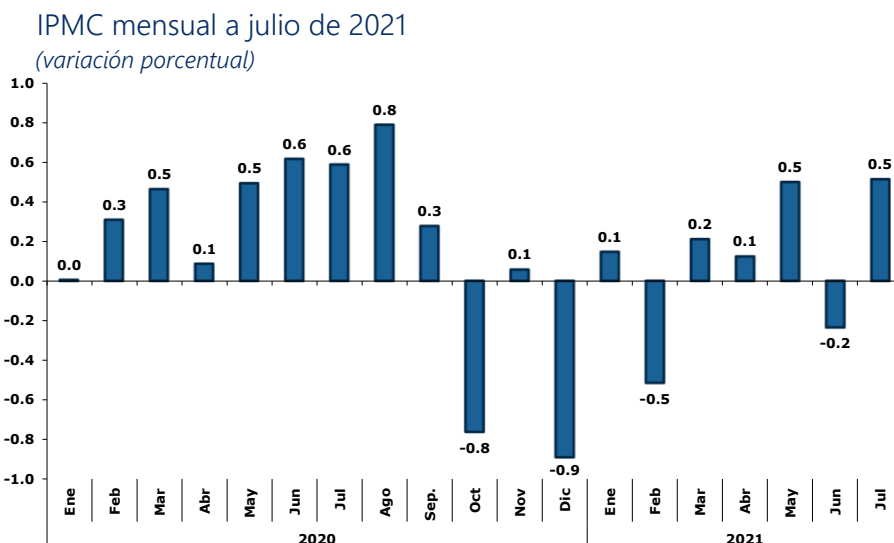
- El índice de precios de materiales de construcción (IPMC) registró una variación mensual de 0.5 por ciento con relación al mes anterior.
- Este resultado fue explicado por los aumentos observados en los precios de los capítulos de Metales y derivados, y Cemento y derivados. No obstante, se registraron disminuciones en los capítulos de Sanitarios y pisos, Maderas y techos, y Electricidad e iluminación.

Variación mensual
0.5%

Variación acumulada
0.7%

Variación interanual
0.2%

En julio, el IPMC registró una variación mensual de 0.5 por ciento (0.6% en julio 2020). De igual manera, la variación acumulada mostró un crecimiento de 0.7 por ciento (2.6% en julio 2020); y la variación interanual fue de 0.2 por ciento (3.7% en julio 2020).



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registró un comportamiento mixto en los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC. Se observaron aumentos en los precios de los capítulos de: Metales y derivados (1.7%), con un aporte de 0.45 puntos porcentuales (pp); y Cemento y derivados (0.3%), con un aporte de 0.10 pp. Por su parte, se reportaron disminuciones en los capítulos de: Sanitarios y pisos (-0.3%), con un aporte negativo de 0.01 pp;

Madera y techos (0.0%), con un aporte negativo de 0.01 pp, y Electricidad e iluminación (-0.3%), con un aporte negativo de 0.02 pp. a la variación del agregado.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)
(julio 2021)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	0.5	0.5
Metales y derivados	1.7	0.45
Cemento y derivados	0.3	0.10
Sanitarios y pisos	-0.3	-0.01
Maderas y techos	0.0	-0.01
Electricidad e iluminación	-0.3	-0.02

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Metales y derivados: variación mensual 1.7% / contribución de 0.45 pp.



El resultado del capítulo fue explicado por los aumentos registrados en los precios de clavos para zinc, alambre de amarre, y acero No.3. En términos interanuales, el capítulo resultó en una disminución de 0.4 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.3% / contribución de 0.10 pp.



El aumento observado se debió principalmente al alza en precios de cemento, arena, y piedra bolón. En términos interanuales, el capítulo mostró un incremento de 2.6 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual -0.3% / contribución de -0.01 pp.



El resultado del capítulo obedeció a las disminuciones en los precios de ducha plástica cromada, tubo PVC 4", accesorios PVC 2", entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró una disminución de 3.9 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 0.0% / contribución de -0.01 pp.



Este capítulo no registró variación respecto al mes anterior. En términos interanuales, se observó una disminución de 2.7 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual de -0.3% / contribución de -0.02 pp.



La disminución observada del capítulo fue el resultado de la baja en precios de alambre eléctrico No.10 y No. 12, apagadores, entre otros. En términos interanuales, el capítulo aumentó 3.7 por ciento.