

## Nota de Prensa

### INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el cuarto trimestre de 2025

En el cuarto trimestre de 2025, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada indican que el área efectivamente construida registró un crecimiento de 12.5 por ciento en términos interanuales, y de 18.0 por ciento en promedio anual. Asimismo, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró un crecimiento interanual de 14.2 por ciento y de 19.5 por ciento en promedio anual.

El crecimiento interanual en el trimestre fue por mayores áreas efectivamente construidas en las edificaciones de residenciales (31.6%) y servicios (42.9%); lo que fue atenuado por disminuciones en las obras destinadas a la industria (-72.3%) y comercio (-8.3%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró un crecimiento interanual de 4.3 por ciento, debido al aumento en las obras residenciales y servicios, que primó sobre las disminuciones en las edificaciones de comercio e industria. En el resto de ciudades, el área efectivamente construida registró un crecimiento de 22.2 por ciento, como resultado de aumentos en las edificaciones residenciales, comercio y servicios, principalmente.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 79,723.9 metros cuadrados, lo que significó un aumento interanual de 39.0 por ciento (57,374.4 m<sup>2</sup> en el cuarto trimestre 2024), y de 32.9 por ciento en promedio anual.

Managua, 26 de marzo de 2026.