

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el segundo trimestre de 2025

En el segundo trimestre de 2025, los resultados de la Encuesta Trimestral de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró un crecimiento de 46.3 por ciento en términos interanuales, y de 19.3 por ciento en promedio anual. Asimismo, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró un crecimiento de 25.9 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y de 15.7 por ciento en promedio anual.

El resultado del trimestre fue por mayor área efectivamente construida en los cuatro destinos de la construcción: residencial (45.2%), comercio (19.6%), servicio (1.9%), e industria (265.9%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua reportó un crecimiento interanual de 68.7 por ciento, explicado por aumentos en las edificaciones residenciales, servicio, e industria; y disminuciones en las obras destinadas a comercio. Asimismo, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida mostró un crecimiento de 26.7 por ciento, como resultado de aumentos observados en los cuatro destinos de la construcción: residencial, comercio, servicio, e industria.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 82,334.8 metros cuadrados, lo que significó un aumento interanual de 81.7 por ciento respecto al mismo trimestre del año anterior (45,321.8 m²), y de 9.8 por ciento en promedio anual.

Managua, 06 de octubre de 2025.