

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el primer trimestre de 2025

En el primer trimestre de 2025, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró un crecimiento de 4.2 por ciento en términos interanuales, y de 5.4 por ciento en promedio anual. Asimismo, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró un crecimiento de 11.8 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y un aumento de 8.3 por ciento en promedio anual.

El resultado del trimestre fue por mayor área efectivamente construida en las edificaciones destinadas a comercio (60.0%), e industria (180.5%); y disminuciones en las obras residenciales (8.9%), y servicio (12.3%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró una disminución interanual de 8.9 por ciento, como resultado de disminuciones en las edificaciones residenciales y servicio, y aumentos en las obras de comercio e industria. En cambio, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida reportó un crecimiento de 20.3 por ciento, explicado por aumentos observados en los cuatro destinos de la construcción: residencial, comercio, servicio, e industria.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 50,692.0 metros cuadrados, lo que significó disminuciones de 13.3 por ciento respecto al mismo trimestre del año anterior (58,438.3 m²), y de 16.3 por ciento en promedio anual.

Managua, 17 de junio de 2025.