

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el cuarto trimestre de 2024

En el cuarto trimestre de 2024, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró un crecimiento de 17.8 por ciento en términos interanuales, y de 9.3 por ciento en promedio anual. Asimismo, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró un crecimiento de 14.1 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y un aumento de 8.2 por ciento en promedio anual.

El resultado observado en el trimestre fue por mayor área efectivamente construida en las edificaciones residenciales (4.0%), comercio (57.8%), e industria (271.9%); y disminuciones en las obras de servicio (20.9%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró un crecimiento interanual de 10.9 por ciento (-10.1% en el trimestre anterior), como resultado de aumentos en las edificaciones residenciales, comercio, e industria; y disminuciones en el destino de servicio. Asimismo, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida reportó un crecimiento de 27.2 por ciento (44.8% en el trimestre anterior), explicado por aumentos observados en los destinos residencial, comercio, e industria; y disminuciones en las obras de servicio.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 57,374.4 metros cuadrados, lo que significó un aumento de 6.8 por ciento respecto al mismo trimestre del año anterior (53,729.0 m²), y una disminución de 13.5 por ciento en promedio anual.

Managua, 25 de marzo de 2025.