



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!



Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el tercer trimestre de 2024

En el tercer trimestre de 2024, los resultados de la Encuesta Trimestral de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró un crecimiento de 12.3 por ciento en términos interanuales, y de 8.8 por ciento en promedio anual. Asimismo, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró un crecimiento de 7.5 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y aumento de 9.9 por ciento en promedio anual.

El resultado observado en este trimestre fue por mayor área efectivamente construida en las edificaciones comerciales (96.8%), servicio (72.3%), e industria (109.2%); y disminuciones en las obras residenciales (11.6%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró una disminución interanual de 10.1 por ciento (-25.8% en el trimestre anterior), como resultado de disminuciones en las edificaciones residenciales e industria; y aumentos en los destinos de comercio y servicio. Por su parte, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida reportó un crecimiento de 44.8 por ciento (4.1% en el trimestre anterior), explicado por aumentos observados en los cuatro destinos de la construcción: residencial, comercio, servicio, e industria.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 60,093.6 metros cuadrados, lo que significó disminuciones de 14.8 por ciento respecto al mismo trimestre del año anterior (70,547.6 m²), y de 16.2 por ciento en promedio anual.

Managua, 20 de diciembre de 2024.



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
Instituto Nacional de Información de Desarrollo
Los Arcos, Frente el Hospital Lenin Fonseca
Teléfono: 2266-6178 Managua - Nicaragua
<https://www.inide.gob.ni>