

## Nota de Prensa

### INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el segundo trimestre de 2024

En el segundo trimestre de 2024, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró una disminución de 12.4 por ciento en términos interanuales, y aumento de 6.5 por ciento en promedio anual. Asimismo, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró una disminución de 11.2 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y aumento de 5.6 por ciento en promedio anual.

El comportamiento observado en el trimestre fue resultado de menor área efectivamente construida en las edificaciones residenciales (23.2%), e industria (44.5%); atenuado por el crecimiento en las obras destinadas a servicio (49.8%), y comercio (36.7%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró una disminución interanual de 21.3 por ciento (crecimiento en 0.6% en el trimestre anterior), como resultado de disminuciones en las edificaciones residenciales e industria; y aumentos en los destinos de comercio y servicio. De igual manera, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida registró una disminución de 1.4 por ciento (-11.8% en el trimestre anterior), explicado por disminuciones en los destinos residencial e industria; y aumentos en las obras de comercio y servicio.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 45,321.8 metros cuadrados, lo que significó disminuciones de 37.3 por ciento respecto al mismo trimestre del año anterior (72,276.2 m<sup>2</sup>); y de 1.2 por ciento en promedio anual.

Managua, 13 de septiembre de 2024.