

## Nota de Prensa

### INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el primer trimestre de 2024

En el primer trimestre de 2024, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró una disminución de 5.1 por ciento en términos interanuales, y un crecimiento de 15.5 por ciento en promedio anual. Asimismo, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró una disminución de 5.5 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y un crecimiento de 13.2 por ciento en promedio anual.

El comportamiento observado en este trimestre fue el resultado de menor área efectivamente construida en las edificaciones residenciales (12.3%) e industriales (31.0%); y crecimiento en las obras destinadas a servicio (56.0%) y comercio (13.8%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró un crecimiento interanual de 0.6 por ciento (52.9% en el trimestre anterior), como resultado de aumentos en las edificaciones de comercio y servicio; y disminuciones en los destinos residencial e industria. En cambio, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida registró una disminución de 11.8 por ciento (-10.7% en el trimestre anterior), explicado por disminuciones en los destinos residencial e industria; y aumentos en las obras de comercio y servicio.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 58,438.3 metros cuadrados, lo que significó disminuciones de 1.3 por ciento respecto al mismo trimestre del año anterior (59,230.7m<sup>2</sup>); y crecimiento de 8.5 por ciento en promedio anual.

Managua, 08 de julio de 2024.