

## Nota de Prensa

### INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el IV trimestre de 2023

En el IV trimestre de 2023, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró un crecimiento de 17.2 por ciento en términos interanuales y de 11.6 por ciento en promedio anual. Asimismo, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, mostró un crecimiento de 19.8 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y de 11.7 por ciento en promedio anual.

El comportamiento observado en este trimestre fue resultado de mayor área efectivamente construida en las edificaciones residenciales (2.3%), comercio (92.0%), servicio (62.5%), e industria (30.1%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró un crecimiento interanual de 52.9 por ciento (101.4% en el trimestre anterior), como resultado de los aumentos en todos los destinos de la construcción, principalmente en comercio, servicio e industria. En cambio, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida registró una disminución de 10.7 por ciento (-11.6% en el trimestre anterior), debido principalmente por disminuciones en los destinos de la industria, comercio y residencial.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 53,729.0 metros cuadrados, lo que significó una disminución de 6.5 por ciento respecto al mismo trimestre del año anterior (57,444.6 m<sup>2</sup>); y de 6.9 por ciento en promedio anual.

Managua, 04 de abril de 2024.