

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada del tercer trimestre de 2022

En el tercer trimestre de 2022, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró disminuciones de 34.8 por ciento en términos interanuales y de 1.1 por ciento en promedio anual. Por su parte, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró una disminución de 8.7 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y un crecimiento de 5.7 por ciento en promedio anual.

El comportamiento observado en el trimestre fue el resultado de la menor área efectivamente construida en las edificaciones residenciales (30.8%), comercio (21.4%), servicio (7.0%) e industria (88.6%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró una disminución interanual de 46.1 por ciento, explicado por las disminuciones observadas en los cuatro destinos de la construcción: residencial, comercio, servicio, e industria. De igual manera, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida reportó una disminución de 24.4 por ciento, como resultado de las disminuciones en las edificaciones residenciales, comercio, y las obras de industria, y aumentos en las obras destinadas a servicio.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social totalizó en 41,865.1 metros cuadrados, lo que significó una disminución de 43.1 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior (73,580.4m²); y aumento de 27.0 por ciento en promedio anual.

Managua, 12 de enero 2023.