

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el primer trimestre de 2023

En el primer trimestre de 2023, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró disminuciones de 15.4 por ciento en términos interanuales, y de 13.9 por ciento en promedio anual. Por su parte, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, reportó disminuciones de 13.5 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y de 12.5 por ciento en promedio anual.

El comportamiento observado en el trimestre fue el resultado de menor área efectivamente construida en las edificaciones residenciales (-15.3%), servicio (-3.8%), e industria (-40.1%), y aumentos en las obras de comercio (14.5%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró una disminución interanual de 3.0 por ciento (-28.2% en el trimestre anterior), debido principalmente a menores obras residenciales. En el resto de ciudades, el área efectivamente construida disminuyó 26.4 por ciento (-7.7% en el trimestre anterior), explicado por las disminuciones en los cuatro destinos de la construcción: residencial, comercio, servicio, e industria.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 59,173.7 metros cuadrados, siendo menor en 40.1 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior (98,780.6m²); y de 28.2 por ciento en promedio anual.

Managua, 28 de junio de 2023.