

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada del segundo trimestre de 2022

En el segundo trimestre de 2022, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró una disminución de 10.5 por ciento en términos interanuales, y un crecimiento de 14.4 por ciento en promedio anual. De igual manera, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró una disminución de 3.2 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y un crecimiento de 15.7 por ciento en promedio anual.

El comportamiento observado en el trimestre fue el resultado de menor área efectivamente construida en las edificaciones de comercio (12.6%), servicio (41.2%), e industria (63.6%); y aumentos en las obras residenciales (3.6%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró una disminución interanual de 21.4 por ciento (crecimiento en 18.2% en el trimestre anterior), explicado por las disminuciones observadas en los cuatro destinos de la construcción: residencial, comercio, servicio, e industria. Por su parte, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida creció 0.1 por ciento (15.1% en el trimestre anterior), como resultado de los aumentos en las edificaciones residenciales y de comercio, y disminuciones en las obras destinadas a servicio e industria.

En relación con el área efectivamente construida de viviendas de interés social, en el trimestre se totalizaron 76,578.0 metros cuadrados, lo que significó un incremento de 33.8 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior (57,214.6m²); y de 48.9 por ciento en promedio anual.

Managua, 28 de septiembre 2022.