Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

# Nota de Prensa

## INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el segundo trimestre de 2026

En el segundo trimestre de 2026, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada indican que el área efectivamente construida registró un crecimiento de 8.4 por ciento en términos interanuales, y de 13.4 por ciento en promedio anual. Asimismo, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró un crecimiento interanual de 9.5 por ciento y de 15.1 por ciento en promedio anual.

El crecimiento interanual en el trimestre fue por mayores áreas efectivamente construidas en las edificaciones destinadas a comercio (88.8%) y servicio (97.7%); lo que fue atenuado por disminuciones en las obras residenciales (-2.3%) e industria (-85.1%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró una disminución interanual de 5.7 por ciento, debido a menor área construidas en las obras residencial e industria, y aumentos en las edificaciones de comercio y servicio. En el resto de ciudades, el área efectivamente construida registró un crecimiento de 24.8 por ciento, explicado por los aumentos en las edificaciones residenciales, comercio y servicio.

Finalmente, el área efectivamente construida de viviendas de interés social fue de 58,519.2 metros cuadrados, lo que significó una disminución interanual de 28.9 por ciento, y aumento de 11.7 por ciento en promedio anual.

Managua, 12 de octubre de 2026.


**Instituto Nacional de Información de Desarrollo**
Los Arcos, Frente el Hospital Lenin Fonseca
Teléfono: 2266-6178 Managua - Nicaragua
https://www.inide.gob.ni