

## Nota de Prensa

### **INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada del IV trimestre de 2021**

En el IV trimestre de 2021, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró un crecimiento de 27.6 por ciento en términos interanuales, y de 33.3 por ciento en promedio anual. De igual manera, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró crecimiento de 25.7 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y de 32.6 por ciento en promedio anual.

El crecimiento interanual observado en el trimestre fue el resultado de mayor área efectivamente construida en las edificaciones industriales (122.9%), y residencial (37.4%); y disminuciones en las obras de comercio (22.6%), y servicio (22.7%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua tuvo un crecimiento interanual de 31.3 por ciento (35.9% en el trimestre anterior), explicado por el aumento en las edificaciones residenciales, y disminuciones en las obras destinadas a comercio, servicio e industria. De igual manera, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida creció 24.2 por ciento (26.8% en el trimestre anterior), como resultado de los aumentos observados en las edificaciones industriales, y residenciales.

En relación con el área efectivamente construida de viviendas de interés social, en el trimestre se totalizaron 97,582.2 metros cuadrados, lo que significó un crecimiento de 52.2 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior (64,127.4 m<sup>2</sup>); y de 31.7 por ciento en promedio anual, debido en parte, a la ejecución del proyecto social Bismarck Martínez, entre otros.

Managua, 06 de abril de 2022.

TOD@S JUNT@S, VAMOS ADELANTE...!  
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!  
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!  
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

INSTITUTO NACIONAL DE INFORMACIÓN DE DESARROLLO  
Los Arcos, Frente el Hospital Lenin Fonseca - Telf.:22666178  
<https://www.inide.gob.ni> - Managua - Nicaragua