

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada del cuarto trimestre de 2020

En el cuarto trimestre de 2020, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró un crecimiento de 7.7 por ciento en términos interanuales (-13.1% en el trimestre anterior), y una disminución de 0.6 por ciento en promedio anual. Por su parte, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró un crecimiento de 3.9 por ciento, con relación al mismo trimestre del año anterior, mientras que la tasa promedio anual resultó en una disminución de 0.7 por ciento.

El comportamiento interanual observado en este trimestre fue explicado por mayor área efectivamente construida en las edificaciones residenciales (46.9%) y de servicio (14.3%); atenuadas por las disminuciones en las obras de comercio (-33.8%) e industria (-82.6%).

Por zona geográfica, en Managua se registró una disminución interanual de 2.0 por ciento (-22.4% en el trimestre anterior), debido a menores áreas construidas en los destinos de industria (-87.1%), comercio (-32.3%), y servicio (-3.3%); sin embargo, se observó aumento en las edificaciones residenciales (64.4%). En el resto de ciudades, el área efectivamente construida creció 20.0 por ciento (-3.2% en el trimestre anterior), como resultado de aumentos en las edificaciones de servicios (40.3%) y residenciales (31.8%); y reducciones en las obras destinada a comercio e industria.

2021, ESPERANZAS VICTORIOSAS...!
TODO CON AMOR...!
LIBERTAD, DIGNIDAD, FRATERNIDAD...!
NICARAGUA TRIUNFA, EN PAZ Y UNIDAD...!

En relación con el área efectivamente construida de viviendas de interés social, en el trimestre se totalizaron 64,127.4 metros cuadrados, lo que significó un crecimiento de 71.2 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior (37,450.1m²); y de 42.3 por ciento en promedio anual, debido en parte a los avances del proyecto social Bismarck Martínez.

2021, ESPERANZAS VICTORIOSAS...!
TODO CON AMOR...!
LIBERTAD, DIGNIDAD, FRATERNIDAD...!
NICARAGUA TRIUNFA, EN PAZ Y UNIDAD...!