

## Nota de Prensa

# INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada del segundo trimestre de 2021

En el segundo trimestre de 2021, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró crecimiento de 49.8 por ciento en términos interanuales, y de 15.4 por ciento en promedio anual. De igual manera, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, registró crecimiento de 40.4 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior, y de 15.4 por ciento en promedio anual.

El crecimiento interanual observado en el trimestre fue explicado por mayor área efectivamente construida en los cuatro destinos de la construcción: edificaciones industriales (73.3%), servicio (61.0%), residencial (45.9%), y las obras de comercio (41.6%).

Por zona geográfica, el área efectivamente construida en Managua registró crecimiento interanual de 69.7 por ciento en (4.6% en el trimestre anterior), como resultado de los aumentos en las edificaciones de servicio, comercio, y residencial; y disminución en las obras industriales. De igual manera, en el resto de ciudades, el área efectivamente construida creció 34.4 por ciento (55.8% en el trimestre anterior), debido principalmente por los aumentos observados en las obras destinada a la industria, residencial, y de servicio.

En relación con el área efectivamente construida de viviendas de interés social, en el trimestre se totalizó 57,214.6 metros cuadrados, lo que significó incremento de 30.9 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior (43,695.3 m<sup>2</sup>); y de 29.3 por ciento en promedio anual, debido en parte, a la ejecución del proyecto social Bismarck Martínez, entre otros.

2021, ESPERANZAS VICTORIOSAS...!  
TODO CON AMOR...!  
LIBERTAD, DIGNIDAD, FRATERNIDAD...!  
NICARAGUA TRIUNFA, EN PAZ Y UNIDAD...!



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

Managua, 10 de septiembre del 2021.



2021, ESPERANZAS VICTORIOSAS...!  
TODO CON AMOR...!  
LIBERTAD, DIGNIDAD, FRATERNIDAD...!  
NICARAGUA TRIUNFA, EN PAZ Y UNIDAD...!



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**  
INSTITUTO NACIONAL DE INFORMACIÓN DE DESARROLLO  
Los Arcos. Frente Hospital Lenin Fonseca – Telf. 22 66 61 78.  
[www.inide.gob.ni](http://www.inide.gob.ni), Managua, Nicaragua