



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

2020  
TE AMO NICARAGUA

PATRIA!  
PAZI!  
PARVENIR!

## Nota de Prensa

# INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada del segundo trimestre de 2020

En el segundo trimestre de 2020, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada muestran que el área efectivamente construida registró disminuciones de 4.8 por ciento en términos interanuales y de 14.6 por ciento en promedio anual. De igual manera, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, disminuyó 5.2 por ciento con relación al mismo trimestre del año anterior y 16.1 por ciento en promedio anual.

El comportamiento observado en este trimestre fue explicado por una menor área efectivamente construida en tres destinos de la construcción: servicio (-30.4%), industria (-2.0%), y residencial (-0.6%); no obstante, las obras comerciales reportaron un aumento de 20.5 por ciento.

Por zona geográfica, en Managua se registró una disminución de 16.7 por ciento, explicado por menor área efectivamente construida en las edificaciones de servicio e industria, sin embargo, se observaron aumentos en las edificaciones comerciales y residenciales. Por su parte, en el resto de ciudades se observó un crecimiento de 6.9 por ciento, explicado por los aumentos de las edificaciones industriales, comerciales y de servicio, y disminuciones en las obras residenciales.

En relación con el área efectivamente construida de viviendas de interés social, en el trimestre se totalizó 43,695.3 metros cuadrados, lo que significó un crecimiento de 24.0 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior (35,249.1 m<sup>2</sup>); y de 46.3 por ciento en promedio anual, debido en parte, a la ejecución del proyecto social Bismarck Martínez, que en el trimestre significó el avance de 198 viviendas, entre obras finalizadas y en proceso.



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!**

**INSTITUTO NACIONAL DE INFORMACIÓN DE DESARROLLO**

Los Arcos, Frente el Hospital Lenin Fonseca - Telf.: 22666178

<http://www.inide.gob.ni> - Managua - Nicaragua