

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC)

Correspondiente al mes de febrero de 2021

- El índice de precios de materiales de construcción (IPMC) en febrero fue de -0.5 por ciento.
- Este resultado estuvo explicado principalmente, por las disminuciones de precios observadas en los capítulos de Maderas y techos, Sanitarios y Pisos, y Cemento y derivados.

Variación mensual

-0.5 %

Variación acumulada

-0.4 %

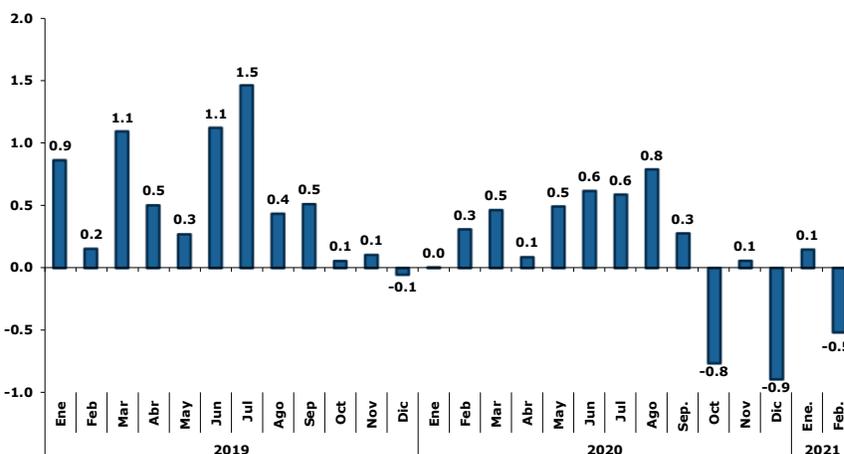
(variación porcentual)

Variación interanual

1.3 %

El IPMC de febrero, registró una disminución mensual de 0.5 por ciento (0.3 % en febrero 2020). Así mismo, la tasa acumulada se redujo en 0.4 por ciento (0.3 % en febrero 2020). Por su parte, la variación interanual resultó en un crecimiento de 1.3 por ciento (5.9 % en febrero 2020).

IPMC mensual a febrero de 2021



Fuente: INIDE.

De los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC, el capítulo de Electricidad e iluminación registró un aumento de precios (1.0 %), con un aporte de 0.06 puntos porcentuales (pp.); mientras que los capítulos que contribuyeron a la disminución de precios fueron: Maderas y techos (-1.3 %), Cemento y derivados (-0.4 %) y Sanitarios y pisos (-1.3 %), con un aporte conjunto de -0.57 pp. a la variación del mes.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)
(febrero 2021)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	-0.5	-0.5
Electricidad e iluminación	1.0	0.06
Metales y derivados	0.0	0.00
Sanitarios y pisos	-1.3	-0.03
Cemento y derivados	-0.4	-0.16
Maderas y techos	-1.3	-0.38

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Electricidad e iluminación: variación mensual 1.0 % / contribución de 0.06 pp. 

El resultado del capítulo fue explicado principalmente, por aumentos en los precios de cajas conduit livianas "4 x 4, alambre eléctrico No. 12 y cepos. Por su parte, la variación interanual del capítulo creció en 5.8 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.0 % / contribución de 0.00 pp. 

Este capítulo no mostró variación respecto al mes anterior. En términos interanuales, se registró un aumento de 0.4 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual de -1.3 % / contribución de -0.38 pp. 

La disminución de precios registrada en este capítulo fue explicada por la reducción en los precios de cumbrera plycem, lámina plycem 8' y lámina de zinc corrugada 8'. Así mismo, el capítulo resultó en una disminución interanual de 0.7 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual -0.4 % / contribución de -0.16 pp. 

La disminución observada del capítulo fue el resultado de la baja en precios de bloques 6" x 8"x 16", y 4" x 8"x 16", y piedra triturada. En cambio, la variación interanual del capítulo creció 3.2 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual -1.3 % / contribución de -0.03 pp. 

El resultado del capítulo se debió principalmente, a la reducción en precios de accesorios PVC 4", pegamento PVC, y cal. Así mismo, en términos interanuales, el capítulo reportó una disminución de 1.8 por ciento.