

## REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC)

Correspondiente al mes de noviembre de 2023

- El índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) de noviembre registró una variación de 0.34 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado fue explicado por aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Metales y derivados, Cemento y derivados, Maderas y techos, Electricidad e iluminación, y Sanitarios y pisos.

Variación mensual
<b>0.34 %</b>

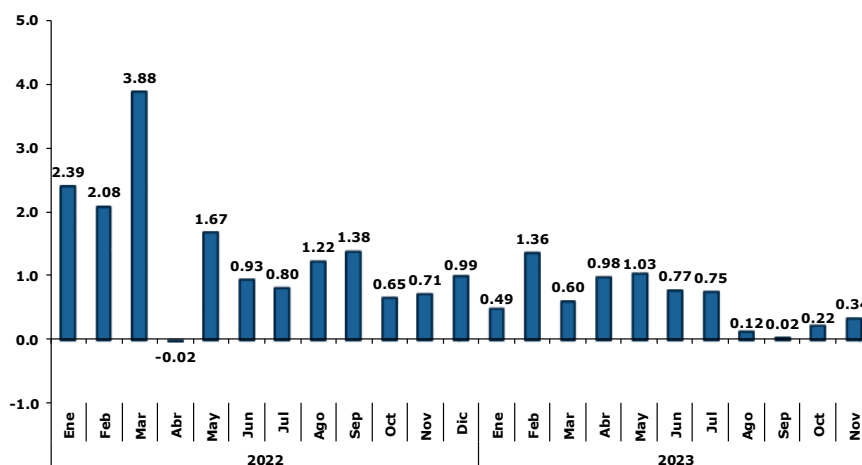
Variación
<b>6.88 %</b>

Variación interanual
<b>7.94 %</b>

En noviembre, el IPMC registró una variación mensual de 0.34 por ciento (0.71% en noviembre de 2022). En tanto, la variación acumulada fue de 6.88 por ciento (16.82% a noviembre de 2022), y la variación interanual resultó en 7.94 por ciento (17.98% en noviembre de 2022).

### IPMC mensual a noviembre de 2023

(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registraron aumentos de precios en los materiales incluidos en los capítulos de: Metales y derivados (0.50%), con una contribución marginal de 0.155 puntos porcentuales (pp.); Cemento y derivados (0.45%), con un aporte marginal de 0.150 pp.; Maderas y techos (0.09%), con una contribución marginal de 0.024 pp.; Electricidad e iluminación (0.15%), con un aporte marginal

de 0.009 pp.; y Sanitarios y pisos (0.20%), con una incidencia marginal de 0.004 pp. La contribución conjunta de estos capítulos fue de 0.342 pp. a la variación del mes.

### Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(noviembre 2023)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
<b>IPMC</b>	<b>0.34</b>	<b>0.342</b>
Metales y derivados	0.50	0.155
Cemento y derivados	0.45	0.150
Maderas y techos	0.09	0.024
Electricidad e iluminación	0.15	0.009
Sanitarios y pisos	0.20	0.004

Fuente: INIDE.

### PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

**Metales y derivados:** variación mensual 0.50 % y contribución 0.155 pp.

Se registraron aumentos de precios en: clavos para zinc, alambre de amarre y acero No.2, principalmente. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 8.66 por ciento.

**Cemento y derivados:** variación mensual 0.45 % y contribución 0.150 pp.

La variación mensual del capítulo se debió principalmente al aumento de precios en: arena, cemento y piedra bolón. En términos interanuales, el capítulo registró un incremento de 6.60 por ciento.

**Maderas y techos:** variación mensual 0.09 % y contribución 0.024 pp.

Las principales alzas de precios se observaron en: bisagras 3 1/2" x 3 1/2", tornillos y lámina de zinc lisa de 8'. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 9.37 por ciento.

**Electricidad e iluminación:** variación mensual 0.15 % y contribución de 0.009 pp.

El aumento de precios se observó en: tomacorrientes, cepos, y alambre eléctrico N° 12, entre otros, compensado parcialmente por una disminución de precios en la varilla polo a tierra. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 8.33 por ciento.

**Sanitarios y pisos:** variación mensual 0.20 % y contribución 0.004 pp.

Los mayores incrementos de precios se registraron en: tubo PVC 2", accesorios PVC 2" y llave de pase. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 0.20 por ciento.