

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de febrero de 2023

- El índice de precios de materiales de construcción (IPMC) de febrero registró una variación mensual de 1.4 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado fue explicado por los aumentos en los precios de materiales incluidos en los capítulos de Electricidad e iluminación, Maderas y techos, Metales y derivados, Cemento y derivados y Sanitarios y pisos.

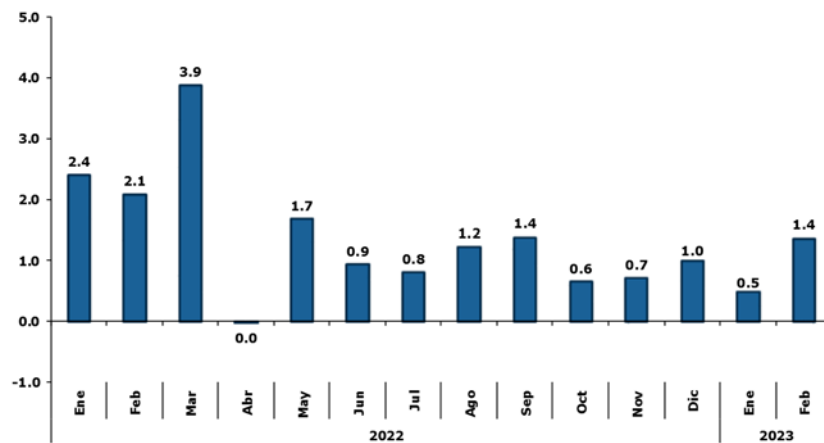
Variación mensual
1.4 %

En febrero, el IPMC registró una variación mensual de 1.4 por ciento (2.1 % en febrero 2022). En tanto, la variación acumulada fue de 1.9 por ciento (4.5 % en febrero 2022), y la variación interanual resultó en 15.0 por ciento (9.0 % en febrero 2022).

Variación acumulada
1.9 %

Variación interanual
15.0 %

IPMC mensual a febrero de 2023
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se observó aumento de precios en los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC: Cemento y derivados (1.3 %), con un aporte de 0.44 puntos porcentuales (pp.); Metales y derivados (1.4 %), con una contribución de 0.43 pp.; Maderas y techos (1.4 %), con un aporte de 0.36 pp.; Electricidad e iluminación (1.9 %), con una contribución de 0.12 pp.; y Sanitarios y pisos (0.9 %) con incidencia de 0.02 pp. a la variación del agregado.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC) (febrero 2023)


CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	1.36	1.36
Cemento y derivados	1.3	0.44
Metales y derivados	1.4	0.43
Maderas y techos	1.4	0.36
Electricidad e iluminación	1.9	0.12
Sanitarios y pisos	0.9	0.02

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 1.3 % y contribución 0.44 pp. 

Los principales aumentos de precios se dieron principalmente, en las tejas, bloques de 4"x8"x16", bloques de 6"x 8"x16" y piedra triturada. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 8.0 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 1.4 % y contribución 0.43 pp. 

La variación mensual del capítulo se debió al incremento de precios en el acero N° 3, acero N° 2 y alambre de amarre. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 26.2 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual 1.4 % y contribución 0.36 pp. 

El aumento fue explicado por el alza en los precios de los tornillos golosos, lámina de zinc lisa 3' x 6', cumbrera plycem, lámina de zinc corrugada 8', entre otros. En términos interanuales, el capítulo creció 11.9 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 1.9 % y contribución de 0.12 pp. 

El resultado estuvo explicado principalmente, por el incremento de precios en las bridas, cepos, panel monofásico. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 18.0 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.9 % y contribución 0.02 pp. 

El aumento observado estuvo explicado por el aumento de precios en la cal, accesorios PVC 2", tubo PVC 1/2", accesorios PVC 4", entre otros. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 9.3 por ciento.