

REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de abril de 2023

- El índice de precios de materiales de construcción (IPMC) de abril registró una variación mensual de 1.0 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado fue explicado principalmente por los aumentos en los precios de materiales incluidos en los capítulos de Maderas y techos, Metales y derivados, y Cemento y derivados.

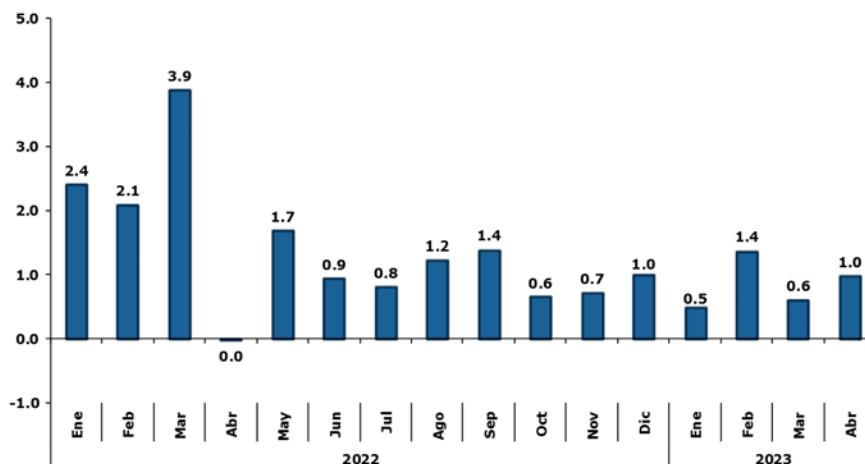
Variación mensual
1.0 %

Variación acumulada
3.5 %

Variación interanual
12.5 %

En abril, el IPMC registró una variación mensual de 1.0 por ciento (-0.02 % en abril de 2022). En tanto, la variación acumulada fue de 3.5 por ciento (crecimiento en 8.6 % en abril de 2022), y la variación interanual resultó en 12.5 por ciento (crecimiento en 12.8 % en abril de 2022).

IPMC mensual a abril de 2023
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se observó aumentos de precios en los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC: Maderas y techos (2.1 %), con un aporte de 0.56 puntos porcentuales (pp.); Metales y derivados (0.7 %), con una contribución de 0.24 pp.; Cemento y derivados (0.3 %), con un aporte de 0.11 pp.; Electricidad e iluminación (0.9 %), con una contribución de 0.05 pp.; y Sanitarios y pisos (1.1 %) con incidencia de 0.02 pp. a la variación del agregado.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(abril 2023)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
IPMC	1.0	1.0
Maderas y techos	2.1	0.56
Metales y derivados	0.7	0.24
Cemento y derivados	0.3	0.11
Electricidad e iluminación	0.9	0.05
Sanitarios y pisos	1.1	0.02

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Maderas y techos: variación mensual 2.1 % y contribución 0.56 pp. 

El resultado fue explicado por el alza en los precios de lámina plycem 8', bisagras 3" x 3", lámina plycem 6', entre otros. En términos interanuales, el capítulo creció 12.6 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 0.7 % y contribución 0.24 pp. 

La variación mensual del capítulo se debió principalmente, al incremento de precios en clavos para zinc, acero N° 3, y alambre de amarre. En términos interanuales, el capítulo registró un aumento de 18.4 por ciento.

Cemento y derivados: variación mensual 0.3 % y contribución 0.11 pp. 

Los principales aumentos de precios se dieron en ladrillo rojo, piedra triturada, y arena. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 7.2 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.9 % y contribución de 0.05 pp. 

El incremento estuvo explicado por el alza en los precios de panel monofásico, cepos, y alambre eléctrico N°12, entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 13.7 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 1.1 % y contribución 0.02 pp. 

Los principales aumentos de precios, se registraron en los lavamanos, inodoros, tubo PVC 4", entre otros. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 8.2 por ciento.