

## REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC) Correspondiente al mes de diciembre de 2022

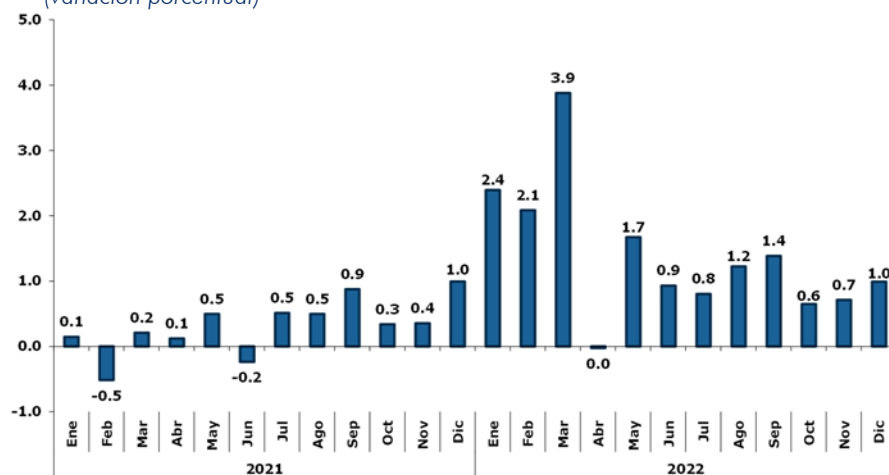
- El índice de precios de materiales de construcción (IPMC) de diciembre registró una variación mensual de 1.0 por ciento con respecto al mes anterior.
- Este resultado fue explicado por los aumentos en los precios de materiales incluidos en los capítulos de Metales y derivados, Electricidad e iluminación, Maderas y techos, Cemento y derivados; lo cual fue atenuado por la disminución en los productos del capítulo de Sanitarios y pisos.

Variación mensual
1.0 %

En diciembre, el IPMC registró una variación mensual de 1.0 por ciento (1.0% en diciembre 2021). De esta manera, la variación acumulada fue de 18.0 por ciento (3.9% en diciembre 2021)<sup>1</sup>.

Variación acumulada
18.0 %

IPMC mensual a diciembre de 2022  
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se observó aumentos en los precios de los materiales incluidos en los capítulos de: Metales y derivados (2.7%), con un aporte de 0.83 puntos porcentuales (pp.); Maderas y techos (0.4%), con un aporte de 0.12 pp.; Electricidad e iluminación (1.2%), con un aporte de 0.07 pp.; Cemento y derivados (0.1%), con un aporte de 0.02 pp. Por su parte, en el capítulo de Sanitarios y pisos se registró una disminución interanual de 2.2 por ciento, con un aporte de -0.05 pp. a la variación del agregado.

<sup>1/</sup> En diciembre, la tasa acumulada coincide con la variación interanual, ambas relacionan diciembre respecto a diciembre del año anterior.

## Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)

(diciembre 2022)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
<b>IPMC</b>	<b>0.99</b>	<b>0.99</b>
Metales y derivados	2.7	0.83
Maderas y techos	0.4	0.12
Electricidad e iluminación	1.2	0.07
Cemento y derivados	0.1	0.02
Sanitarios y pisos	-2.2	-0.05

Fuente: INIDE.

### PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

**Metales y derivados:** variación mensual 2.7 % y contribución 0.83 pp. 

La variación mensual del capítulo se debió, principalmente, al aumento en los precios de acero N° 3, acero N° 2, y alambre de amarre. En términos interanuales, se registró un aumento de 34.0 por ciento.

**Maderas y techos:** variación mensual 0.4 % y contribución 0.12 pp. 

El aumento fue explicado por el alza en los precios de láminas de zinc corrugada 8", pega blanca, lámina de zinc lisa 3'x6', bisagras 3'x3', entre otros. En términos interanuales, el capítulo creció 13.1 por ciento.

**Electricidad e iluminación:** variación mensual 1.2% / contribución de 0.07 pp. 

El resultado estuvo explicado por los aumentos en los precios de bridas, alambre eléctrico No.12, breaker, entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 23.6 por ciento.

**Cemento y derivados:** variación mensual 0.1 % y contribución 0.02 pp. 

Los principales aumentos de precios se dieron en piedra bolón, y cemento. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 8.8 por ciento.

**Sanitarios y pisos:** variación mensual -2.2 % y contribución -0.05 pp. 

La disminución observada estuvo explicada, principalmente, por la disminución en los precios de la llave de pase. En términos interanuales, el capítulo aumentó en 14.2 por ciento.