

## **REPORTE DEL ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (IPMC)**

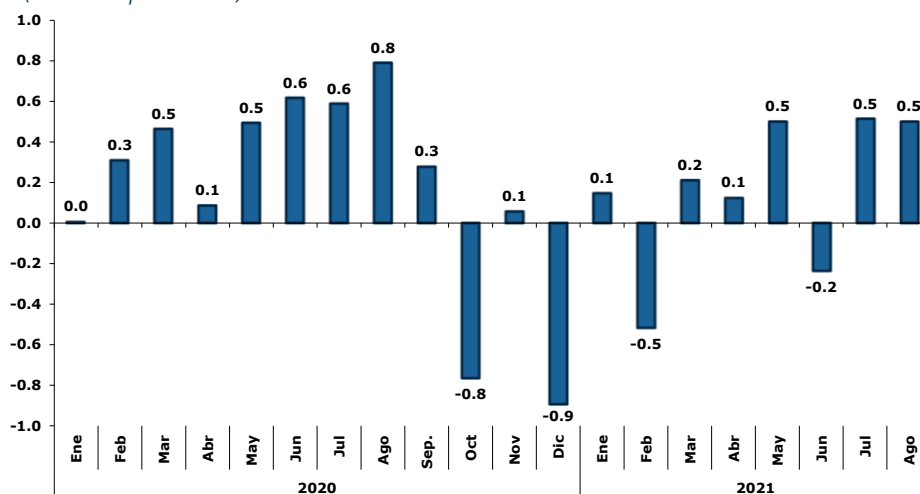
Correspondiente al mes de agosto de 2021

- El índice de precios de materiales de construcción (IPMC) registró una variación mensual de 0.5 por ciento con relación al mes anterior.
- Este comportamiento fue resultado de los aumentos observados en los precios de los capítulos de Cemento y derivados, Metales y derivados, Electricidad e iluminación, y Sanitarios y pisos; y disminuciones en el capítulo de Maderas y techos.

Variación mensual	0.5%
Variación acumulada	1.2%
Variación interanual	-0.1%

En agosto, el IPMC registró una variación mensual de 0.5 por ciento (0.8% en agosto 2020). De igual manera, la variación acumulada fue de 1.2 por ciento (3.4% en agosto 2020). En cambio, la variación interanual mostró una 0.1 por ciento (aumento de 4.0% en agosto 2020).

IPMC mensual a agosto de 2021  
(variación porcentual)



Fuente: INIDE.

En la evolución mensual, se registró un comportamiento mixto en los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC. Se observaron aumentos en los precios de los capítulos de: Cemento y derivados (0.9%), con un aporte de 0.34 puntos porcentuales (pp.); Metales y derivados (1.1%), con un aporte de

0.30 pp.; Electricidad e iluminación (0.6%), con un aporte de 0.04 pp.; y Sanitarios y pisos (0.5%), con un aporte de 0.01 pp. En cambio, el capítulo de Maderas y techos resultó en una disminución (0.7%), con un aporte negativo de 0.20 pp., a la variación del agregado.

Índice de precios de materiales de construcción (IPMC)  
(agosto 2021)

CAPÍTULOS DEL IPMC	Variación mensual (en porcentaje)	Contribución marginal (en puntos porcentuales)
<b>IPMC</b>	<b>0.5</b>	<b>0.5</b>
Cemento y derivados	0.9	0.34
Metales y derivados	1.1	0.30
Electricidad e iluminación	0.6	0.04
Sanitarios y pisos	0.5	0.01
Maderas y techos	-0.7	-0.20

Fuente: INIDE.

PRINCIPALES VARIACIONES DE PRECIOS POR CAPÍTULOS DEL IPMC

Cemento y derivados: variación mensual 0.9% / contribución de 0.34 pp.



El resultado del capítulo fue explicado por los aumentos observados en los precios de piedra triturada, bloques 6' x 8', y cemento. En términos interanuales, el capítulo creció en 3.4 por ciento.

Metales y derivados: variación mensual 1.1% / contribución de 0.30 pp.



El aumento registrado se debió principalmente al alza en precios de alambre de amarre, clavos y acero No.2. En términos interanuales, el capítulo reportó una disminución de 0.9 por ciento.

Electricidad e iluminación: variación mensual 0.6% / contribución de 0.04 pp. 

El resultado del capítulo obedeció a los aumentos en los precios de cepos, cajas Conduit liviana 4'x4', alambre eléctrico No.10, entre otros. En términos interanuales, el capítulo registró un crecimiento de 1.7 por ciento.

Sanitarios y pisos: variación mensual 0.5% / contribución de 0.01 pp. 

La variación mensual del capítulo fue resultado del aumento en precios de tubo PVC 4', lavamanos, tubo PVC 1½', entre otros. En términos interanuales, se registró una disminución de 4.9 por ciento.

Maderas y techos: variación mensual de -0.7% / contribución de -0.20 pp. 

La disminución registrada del capítulo se debió principalmente a la reducción en precios de lámina de zinc corrugada 8' y lámina de zinc lisa 8'. En términos interanuales, el capítulo disminuyó 3.7 por ciento.