



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2020
TE AMO NICARAGUA

PATRIA!
PAZI!
PARVENIR!

Nota de Prensa

INIDE informa sobre el comportamiento de la Construcción Privada en el primer trimestre de 2020

En el primer trimestre de 2020, los resultados de la Encuesta de la Construcción Privada indican que el área efectivamente construida registró un crecimiento interanual de 7.3 por ciento (-1.4 % en el IV trimestre de 2019), y una disminución de -29.3 por ciento en promedio anual. Por su parte, la variación subyacente, medida por la serie de tendencia-ciclo, fue de un crecimiento interanual de 3.3 por ciento (2.1% en el trimestre anterior).

El crecimiento observado en el trimestre fue explicado por mayor área efectivamente construida en las obras destinadas a servicio (39.7%) e industria (33.2%); atenuadas por la disminución en las edificaciones residenciales (-0.3%) y comerciales (-11.9%).

Por zona geográfica, en Managua se observó un crecimiento en el área efectivamente construida de 20.1 por ciento; comportamiento explicado, por los aumentos registrados en tres destinos de la construcción: residencial, industrial, y servicio; y disminuciones en las edificaciones comerciales. En el resto de ciudades, el área efectivamente construida disminuyó 5.3 por ciento, sin embargo, fue menor a los resultados de trimestres anteriores (-19.5% en el IV trimestre de 2019), explicado principalmente, por la disminución en las obras residenciales, y aumento en las edificaciones de la industria, comercio y servicio.

En relación con el área efectivamente construida de viviendas de interés social, en el trimestre se totalizó 47,205 metros cuadrados de construcción, lo que significó un



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

INSTITUTO NACIONAL DE INFORMACIÓN DE DESARROLLO

Los Arcos, Frente el Hospital Lenin Fonseca - Telf: .22666178

<http://www.inide.gob.ni> - Managua - Nicaragua



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2020
TE  Nicaragua

PATRIA!
PAZI!
PERVENIR!

crecimiento de 83.3 por ciento con respecto al mismo trimestre del año anterior (25,760 m2); y de 30.6 por ciento en promedio anual, debido a la ejecución del proyecto social Bismarck Martínez.



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

INSTITUTO NACIONAL DE INFORMACIÓN DE DESARROLLO

Los Arcos, Frente el Hospital Lenin Fonseca - Telf.: 22666178

<http://www.inide.gob.ni> - Managua - Nicaragua